

# サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する検討会 中間とりまとめ概要

- 多様な世代が安心・健康に暮らせる「スマートウェルネス住宅・シティ」の整備推進に向け、サ高住を高齢者等の安心居住の地域拠点として、整備補助等を通じて、適切な立地を誘導し、地域包括ケアとコンパクトなまちづくりを一体的に推進
- 的確なサービスとコミュニティ豊かなサ高住へ魅力を高めていくため、地域等が開かれた「サ高住のオープン化」を図り、「開かれたサ高住」を推進

## 現状と課題

### サ高住の供給状況

#### <現状>

- ・ 地域的に供給のばらつきがあり、市街化区域外、医療機関等へのアクセスが悪い地域への立地も見られる
- ・ 在宅ケアを支えるサービスである24時間対応の定期巡回・随時対応サービスに係る事業所等の併設は限定的
- ・ 既存ストックの活用は限定的

#### <課題>

- ① まちづくりや適切なサービス供給等の観点から、地元自治体の関与を強化し、計画的な整備を推進
- ② 在宅ケアの実施に向け、24時間対応の定期巡回・随時対応サービスに係る事業所等の併設を促進
- ③ コスト抑制等に向け、公的不動産（PRE）や空家等の活用促進

## 今後取り組むべき主な対策

### サ高住の適切な立地の推進

- (1) **市町村によるサ高住の供給方針の策定促進**
  - 市町村の介護保険事業計画等と整合する高齢者居住安定確保計画へのサ高住の供給方針の明示を推進
  - 補助金申請時の市町村の意見を聴取。特に、居住誘導区域外に立地するものについて、同意を求める
  - 補助金等の支援を供給方針に適合するものに重点化する方向で平成27年度中に検討等
- (2) **公的不動産（PRE）や既存ストックの活用促進**
  - PREの活用に向けた事例集の策定
  - 既存の住戸等の活用推進のための整備支援の拡充・規制の緩和等
- (3) **事業者の理解等**
  - 補助金申請時等における需要予測の徹底など、的確な需要予測等に基づく事業者自らの検討が進む環境を整備
- (4) **周辺地域へのサービス供給拠点となるサ高住の整備推進**
  - 24時間対応の定期巡回・随時対応サービスや小規模多機能型居宅介護に係る事業所など、併設施設の整備に対する重点的支援等

# サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する検討会 中間とりまとめ概要

## 現状と課題

### サ高住の質等

#### <現状>

- ・見守り・生活相談の従事者の体制にばらつき
- ・同一グループの事業所でケアプランを作成する入居者が多いなど、過剰な介護保険サービスの提供等が懸念
- ・要介護度の重度化等への対応に懸念があるものも存在
- ・要介護度が重度化した場合の対応について説明していないなど、情報提供が不十分な事業者も存在

#### <課題>

- ① 人員体制の強化や能力の向上
- ② 外部から提供される介護サービス利用の適正化
- ③ 地域の医療・介護との適切な連携など、要介護度の重度化等に的確に対応できる体制の構築
- ④ 情報提供の適正化など、利用者が安心して入居できる環境の整備

### 高齢者世帯の居住状況

#### <現状>

- ・要介護認定等を受けている高齢者の大半は在宅

#### <課題>

- 高齢者の安心な居住確保に向けた地域における見守り・生活相談体制の確保

## 今後取り組むべき主な対策

### サ高住の質の向上

#### (1) 見守り・生活相談サービスの提供体制強化

- 従事者に係る資格のあり方や戸数に応じた従業者数の設定等の検討

#### (2) 要介護度の重度化等に伴う適切なサービス提供の確保

- サービス事業所の整備促進など、地域の医療・介護サービスとの適切な連携の確保等を推進

#### (3) 情報提供の適正化、適切な指導監督と第三者による評価

- 誰もがアクセスできる登録情報の充実・改善
- 有料老人ホーム設置運営標準指導指針等を踏まえた自治体の適切な指導監督の推進
- 運営や医療機関との連携状況等に関する第三者による評価に係る指標等の検討

### 介護サービス利用の適正化

- 保険者によるケアプランの調査・点検強化等により、介護サービスの計画（ケアプラン）の適正化等を推進

### 地域における生活支援サービスの提供体制の確保

- ICTを活用した地域のNPO等による安価な見守りサービスの提供等に係るモデル的取組の支援
- 居住支援協議会による地域の居住支援に係る取組の実施
- 介護保険制度の地域支援事業を活用した地域における支え合い体制づくりの促進