

## 第3章 大都市圏の高齢化に関する分析

### 3.1 分析の概要

我が国では、出生率の低下と寿命の高齢化により、少子高齢化が進んでいる。また、今後は人口減少によって更に高齢化が進むとされている。高齢によって、病気にかかりやすくなり、将来的にがん患者数や要介護者数が増加すると考えられる。

がん患者数や要介護者数の増加など、高齢化が進むことによって、社会に与える影響は大きく、医療を必要とする人口が増加することで医療費の負担が増加することが予測され、また、医療だけに限らず、年金などを含めた社会保障費の増加も予測される。

2章 2.2.3(2)の75歳以上人口の増減数でも述べたとおり、2010年から2025年、2025年から2050年の1,000人以上増加メッシュがともに全国の1%未満であり、その大部分が東京圏に集中している。この章では、人口が集中している東京圏について、今後増加する高齢者の分布とがん患者数、要介護者数を把握し、その周辺の病院や介護施設の分布を把握する。すなわち、今後高齢者の増加が著しい範囲(3.2.1で設定する「かたまり」)を抽出し、今後増加していくと考えられる高齢者人口に関して、ニュータウンの分布や高層マンションの立地との関係を見る。また、一定の前提の下、性・年齢階層別人口とがん患者数、要介護者数を推定する。

## 3.2 高齢者の人口動態とニュータウン・高層マンションの関係分析

### 3.2.1 対象範囲の設定

対象範囲は、東京圏の1都3県（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）において、2010年から2025年及び2025年から2050年までに75歳以上の高齢者が1,000人以上増加しているメッシュが集中している1kmメッシュの分布を確認すると、ある程度地域的なかたまり（以下、「かたまり」という。）となっていることが窺えるため、その「かたまり」を一つの範囲として抽出する。

条件に当てはまる範囲は以下のようなになった。

表 3-1 対象範囲と対象とする年代

対象範囲（「かたまり」）	2010～2025年	2025～2050年
練馬区、豊島区、板橋区	○	○
川崎市・横浜市北部	○	○
中央区、墨田区、江東区、江戸川区・市川市	○	○
品川区、港区、大田区	○	○
相模原市	○	○
千葉市	○	
横浜市南部	○	
さいたま市南部		○
世田谷区、目黒区、渋谷区、中野区		○
船橋市	○	○
柏市		○

また、以下に各年代の対象範囲を図面で示す。

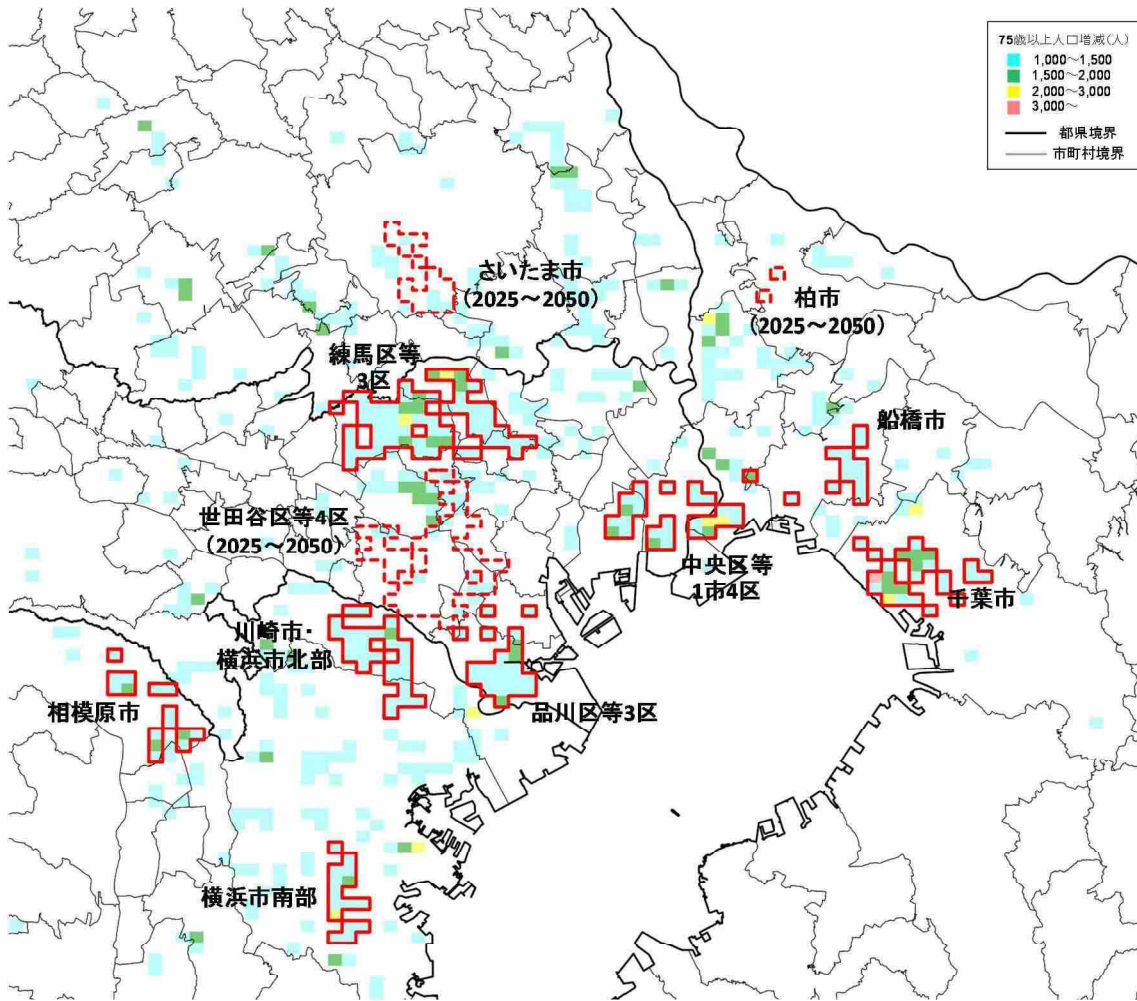


図 3-1 2010年から2025年の対象範囲

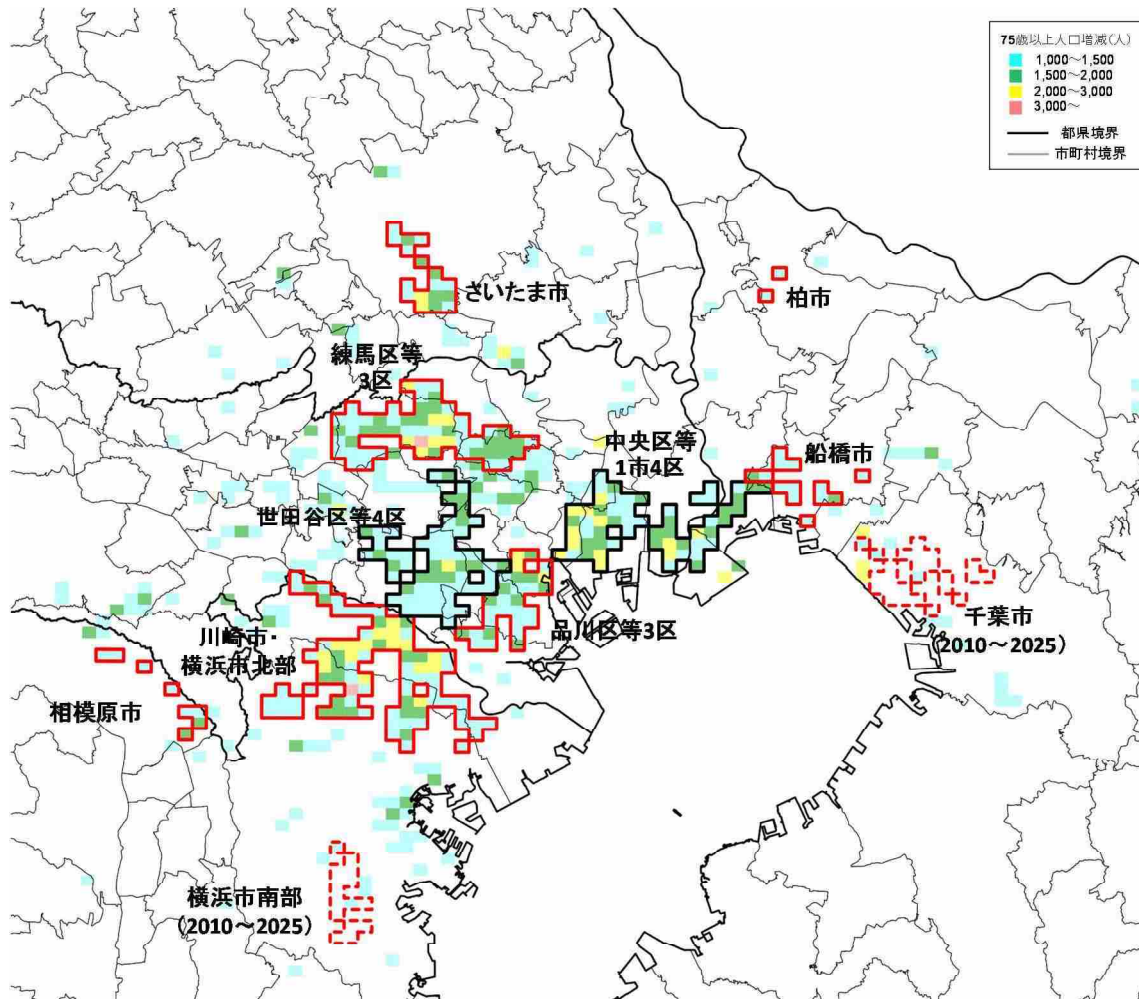


図 3-2 2025年から2050年の対象範囲

### 3.2.2 対象範囲のニュータウン・高層マンションの分布

将来人口における高齢者の人口動態とニュータウン・高層マンションの立地の関係を分析する。

3.2.1 で設定した「かたまり」について、ニュータウンと高層マンションの立地と建設年代を把握し、高齢者の増加に寄与している要因について考察したところ、以下のような特徴がみられた。

表 3-2 高齢者の人口とニュータウン・高層マンションの関係

期間	特徴
2010～2025年	・高齢者の人口増加が多い地区に、郊外部をはじめとしたニュータウンや高層マンションが含まれている。
2025～2050年	・都心部を中心に高層マンションが立地している地区は、高齢者の人口増加がみられる。

次頁から各対象範囲について、各期間の75歳以上の人口増減数（1kmメッシュベース）と高層マンション、ニュータウン、総合病院等の立地を示す図面を掲載する。

(1) 2010年～2025年

1) 練馬区・豊島区・板橋区

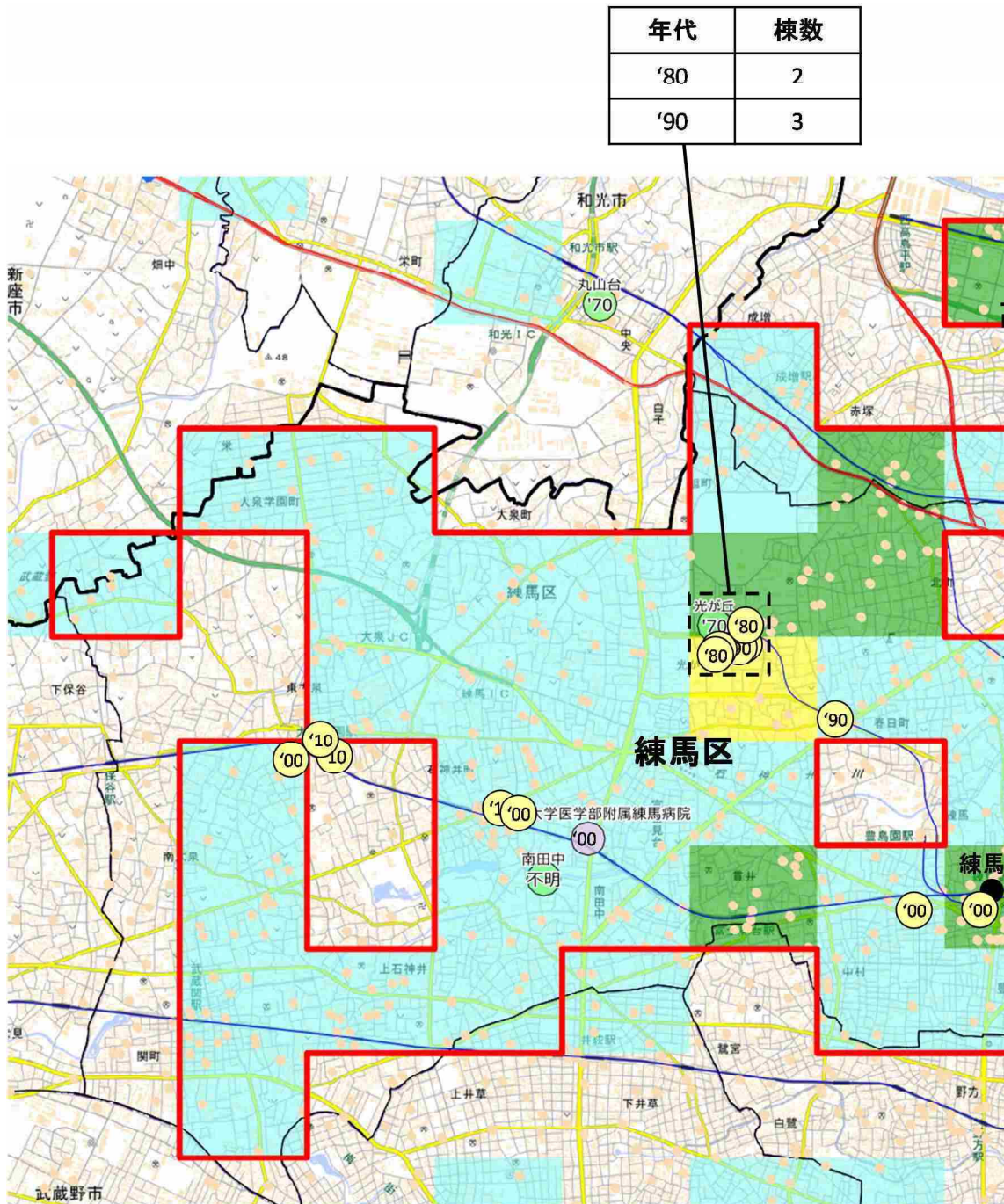
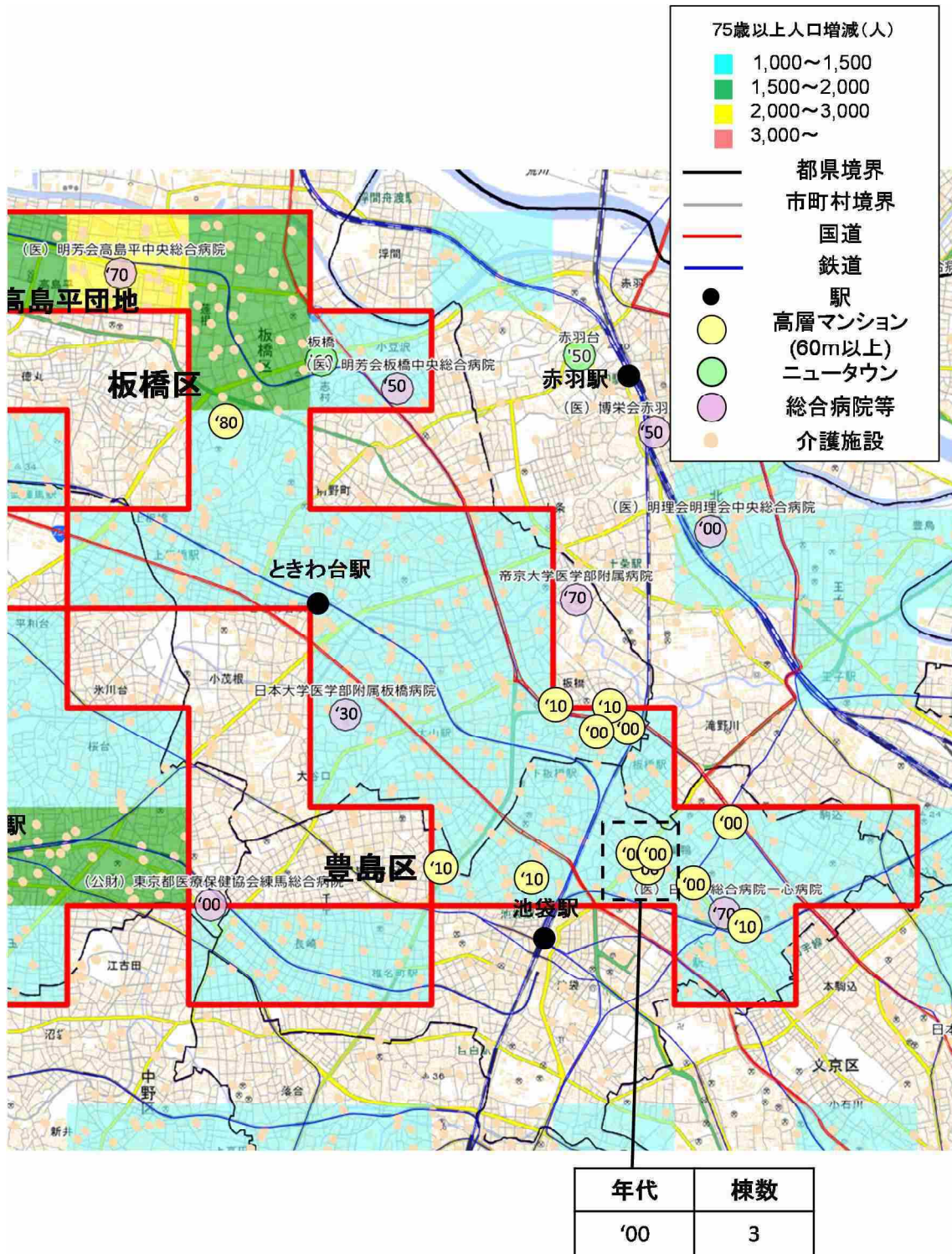


図 3-3 練馬区・豊島区・板橋区



2) 川崎市・横浜市北部

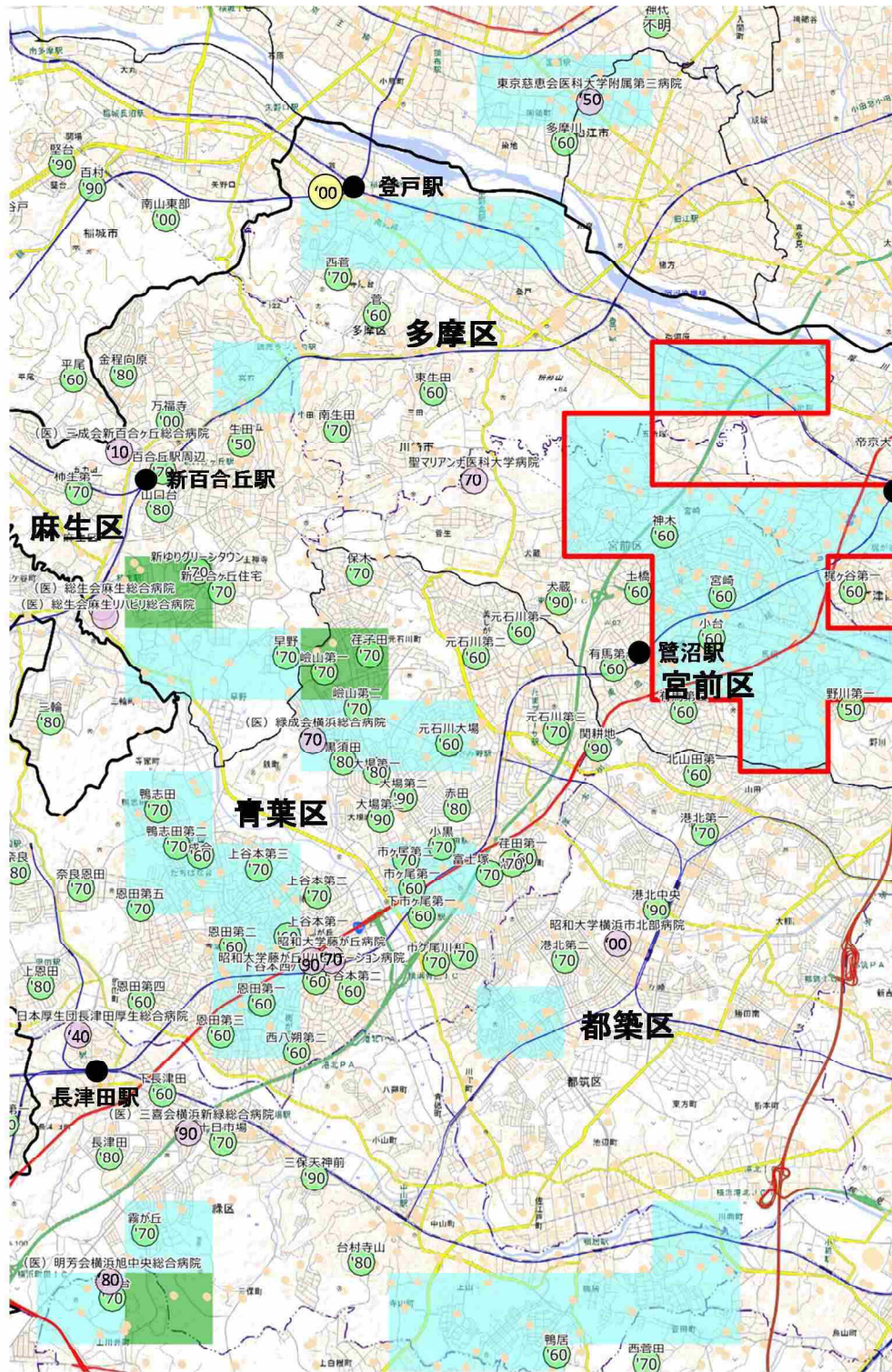
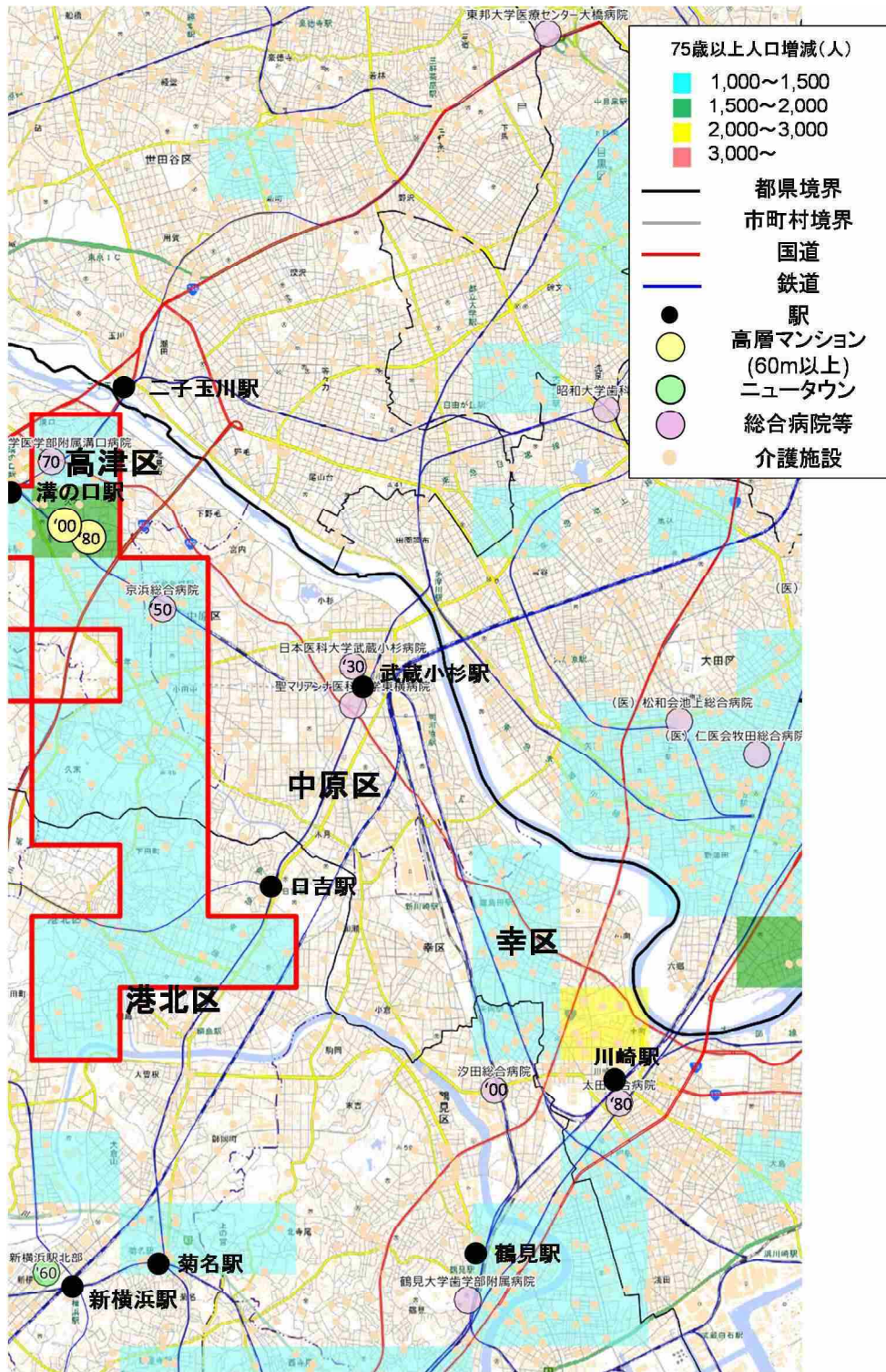


図 3-4 川崎市・横浜市北部

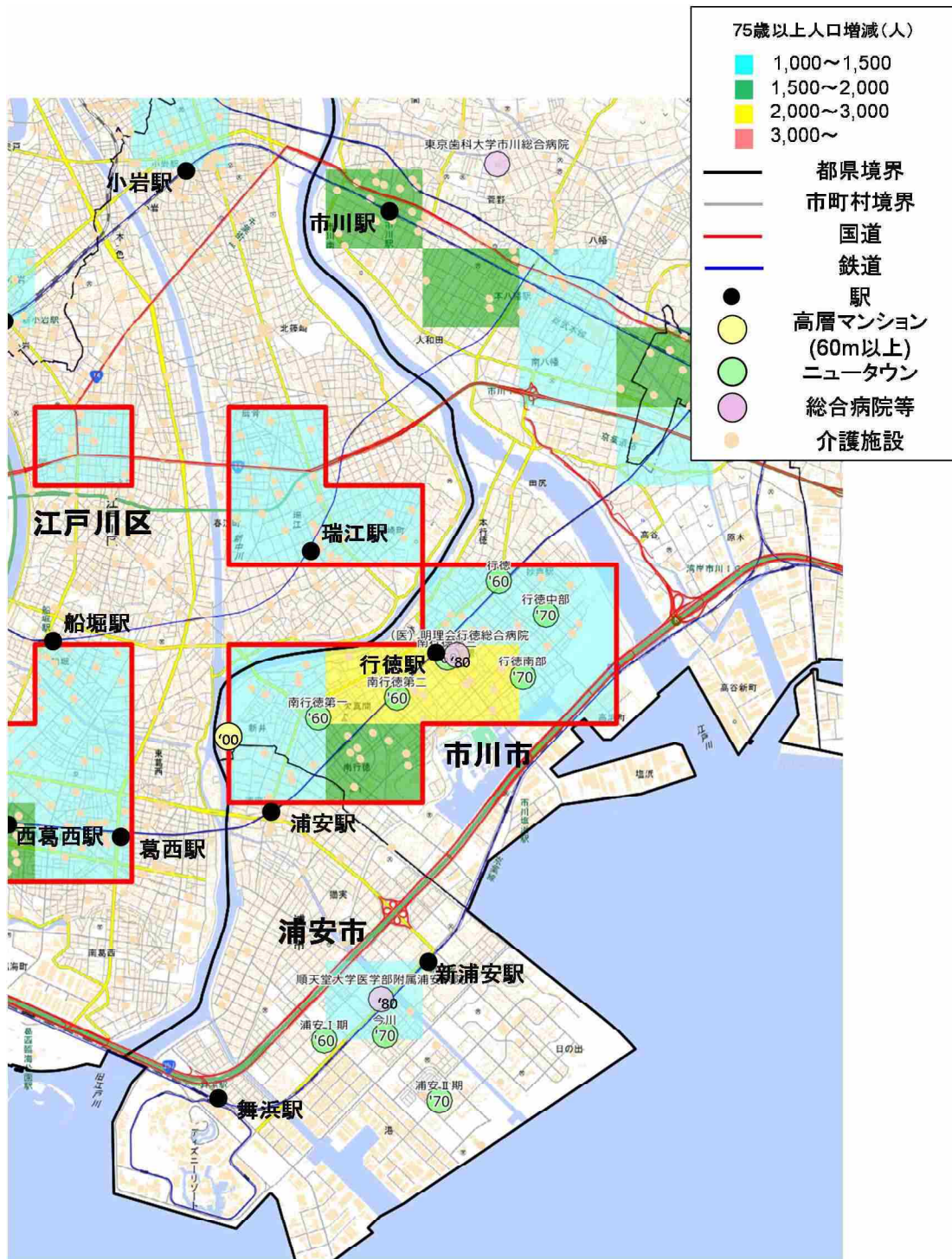




3) 中央区・墨田区・江東区・江戸川区・市川市



図 3-5 中央区・墨田区・江東区・江戸川区・市川市



4) 品川区・港区・大田区

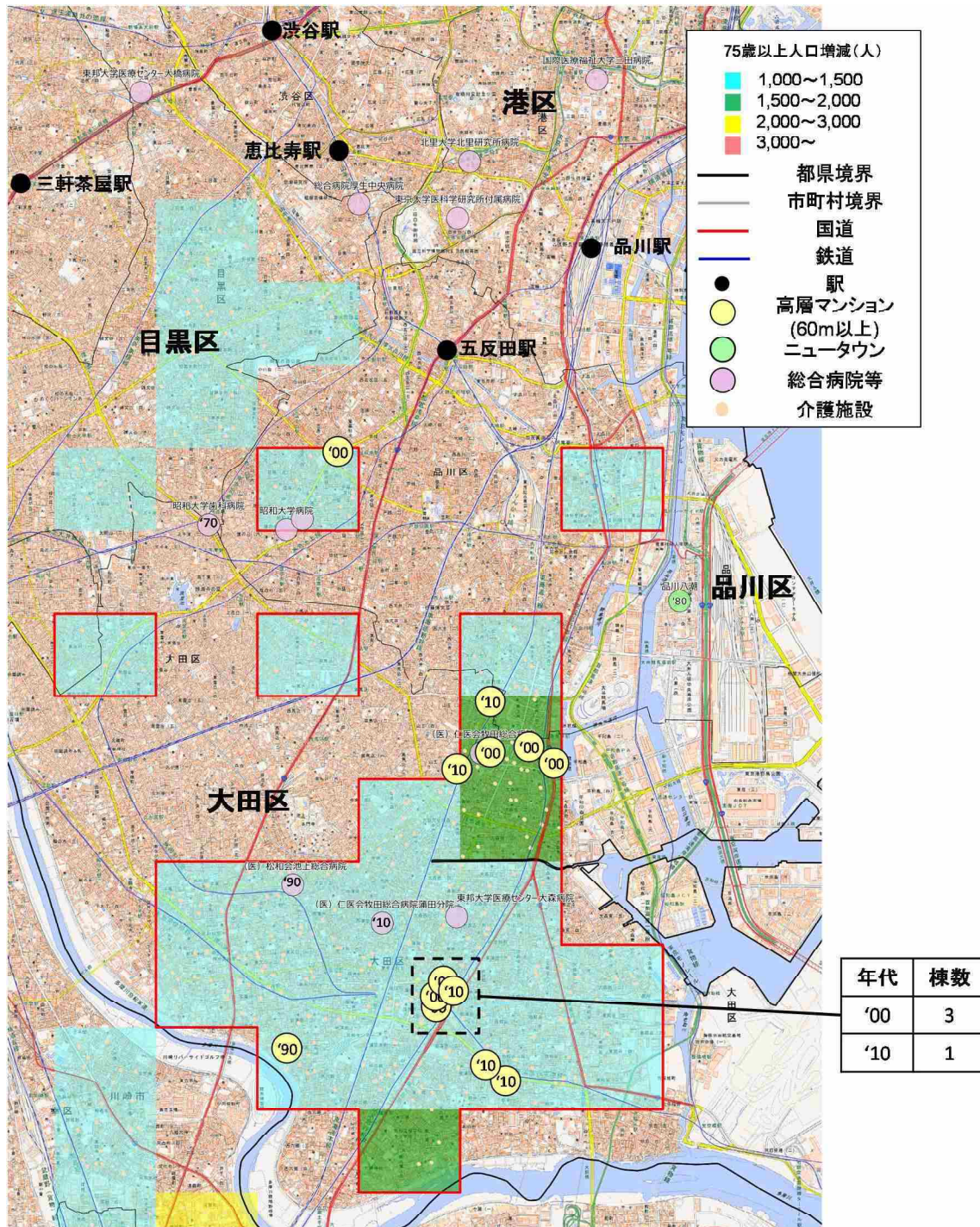


図 3-6 品川区・港区・大田区



5) 相模原市

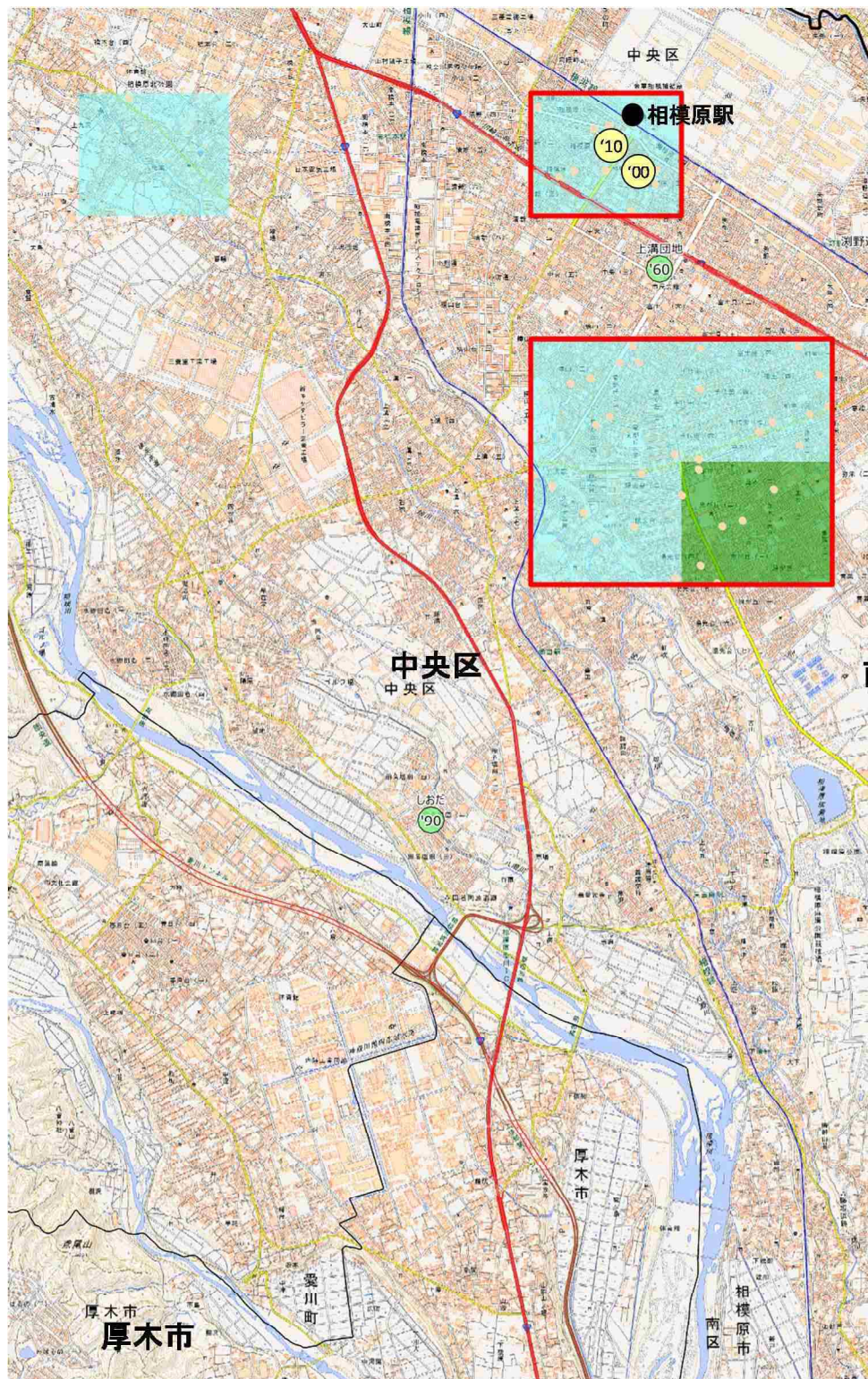
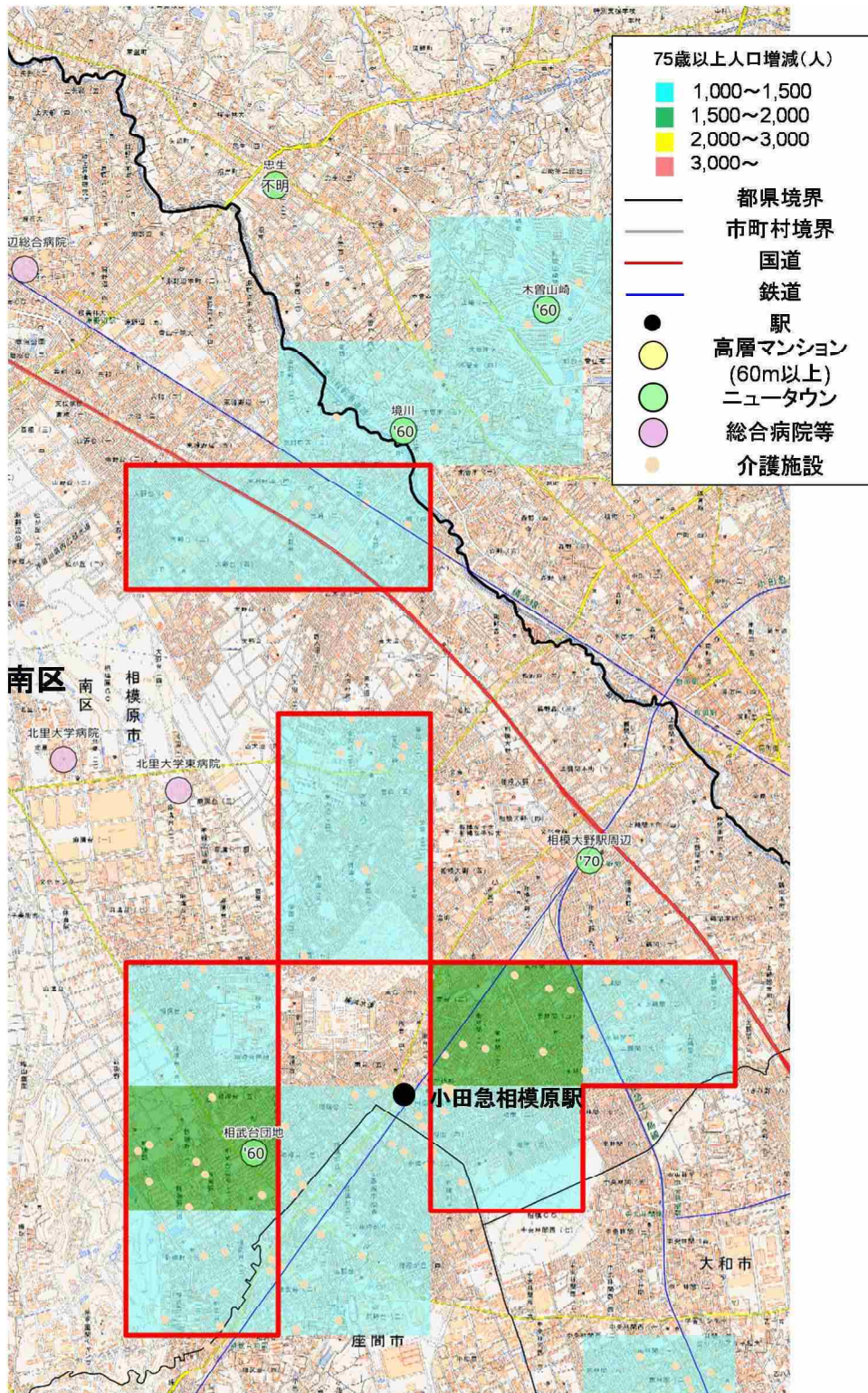


図 3-7 相模原市



6) 千葉市

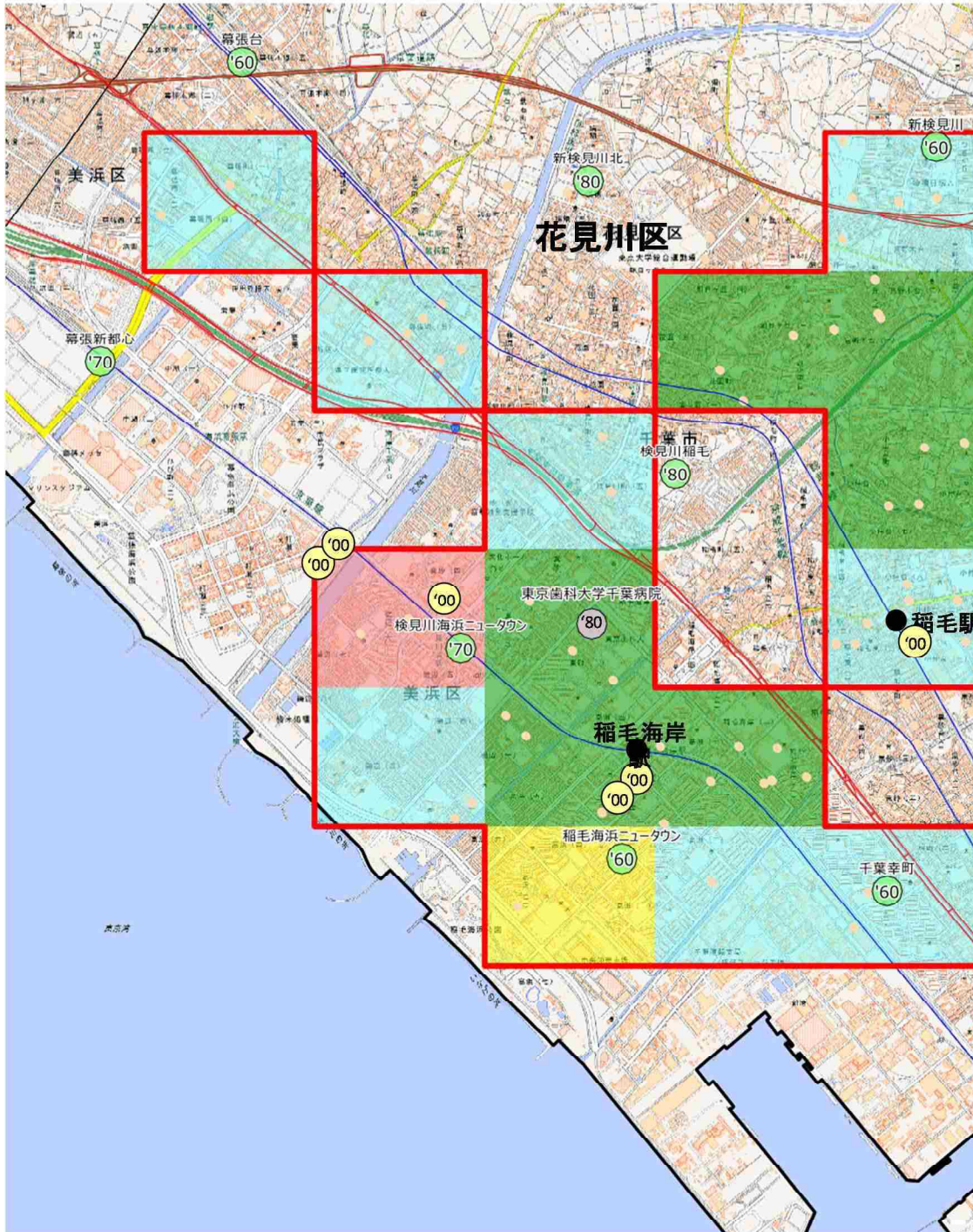
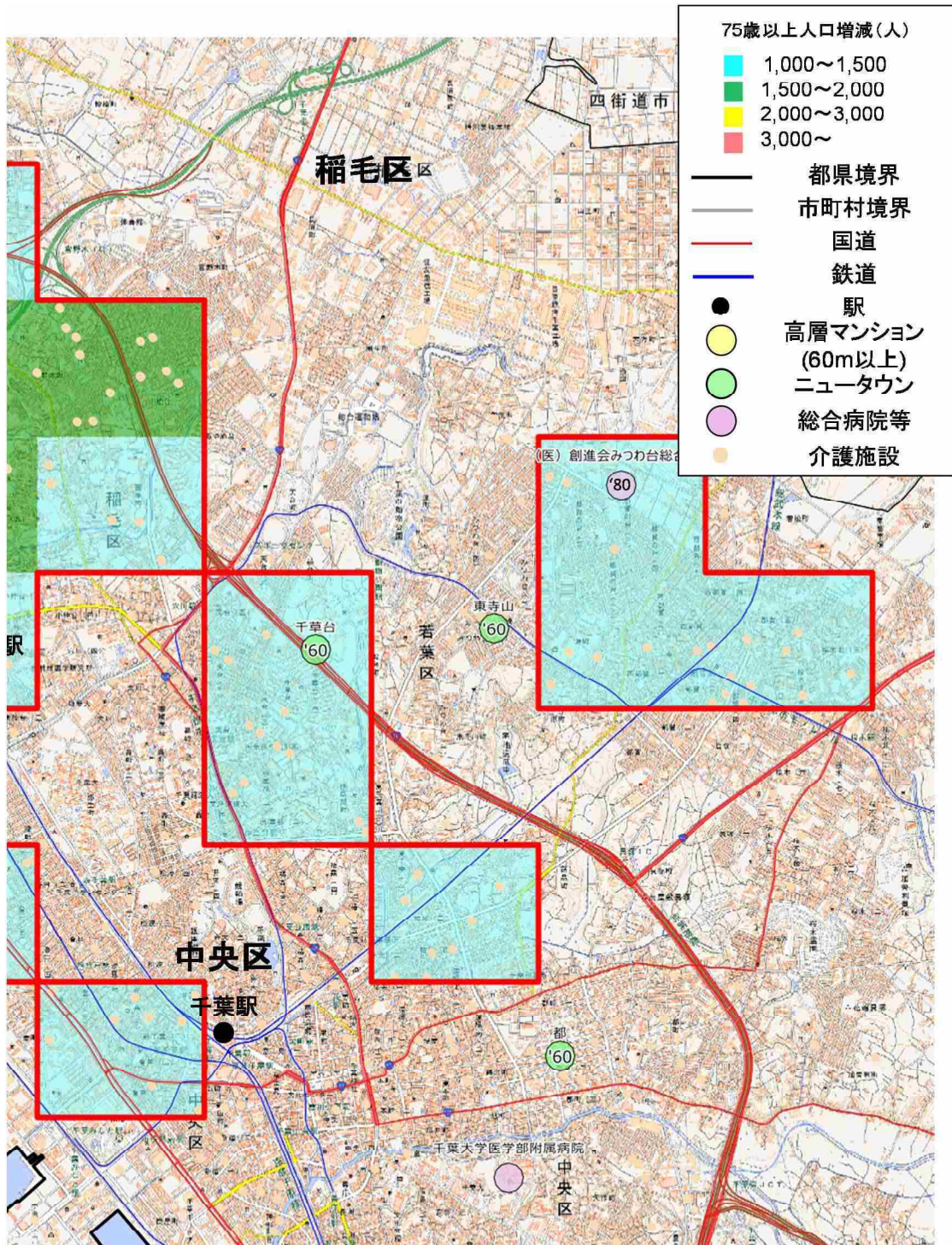


図 3-8 千葉市





7) 横浜市南部

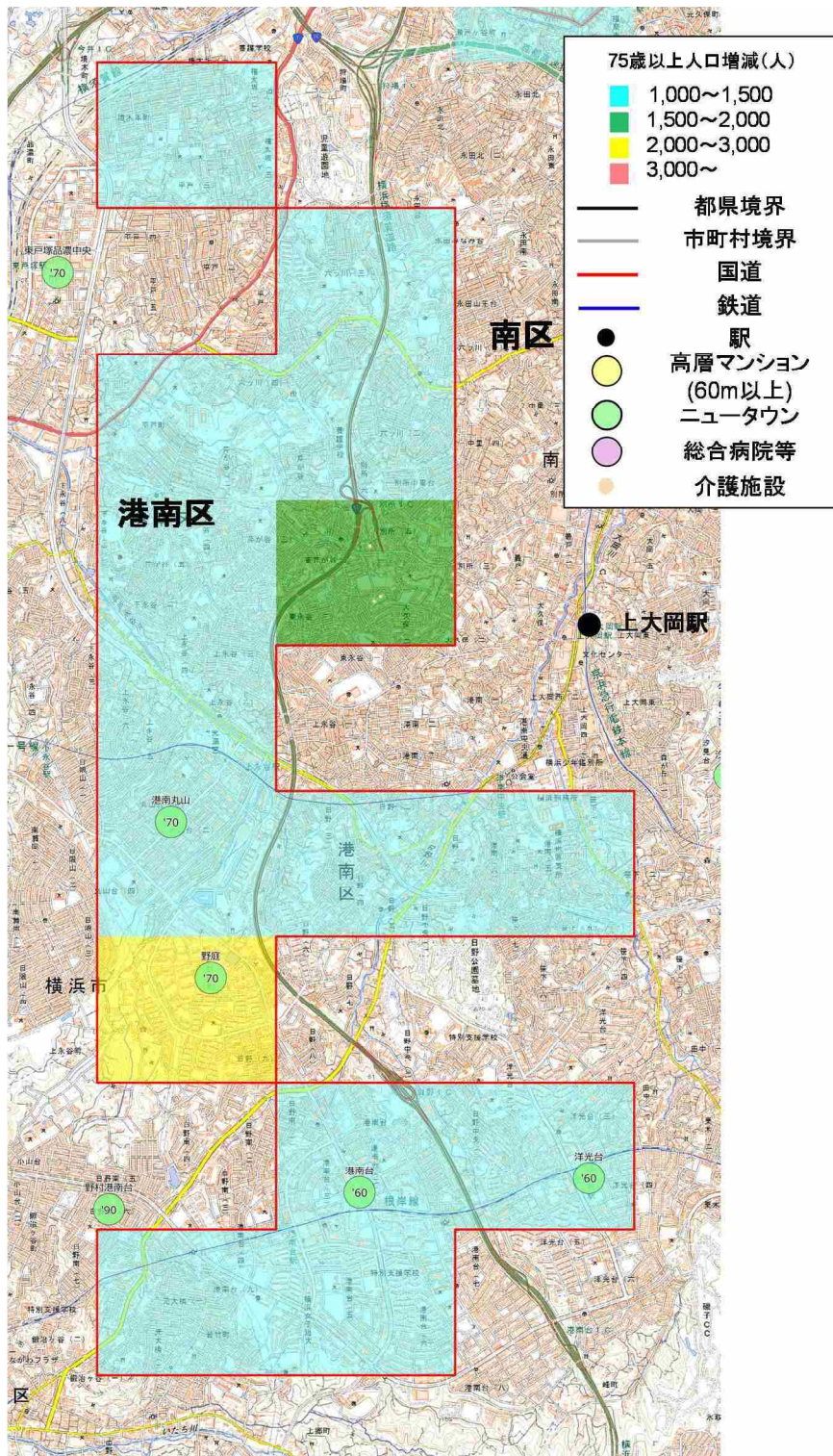


図 3-9 横浜市南部



8) 船橋市

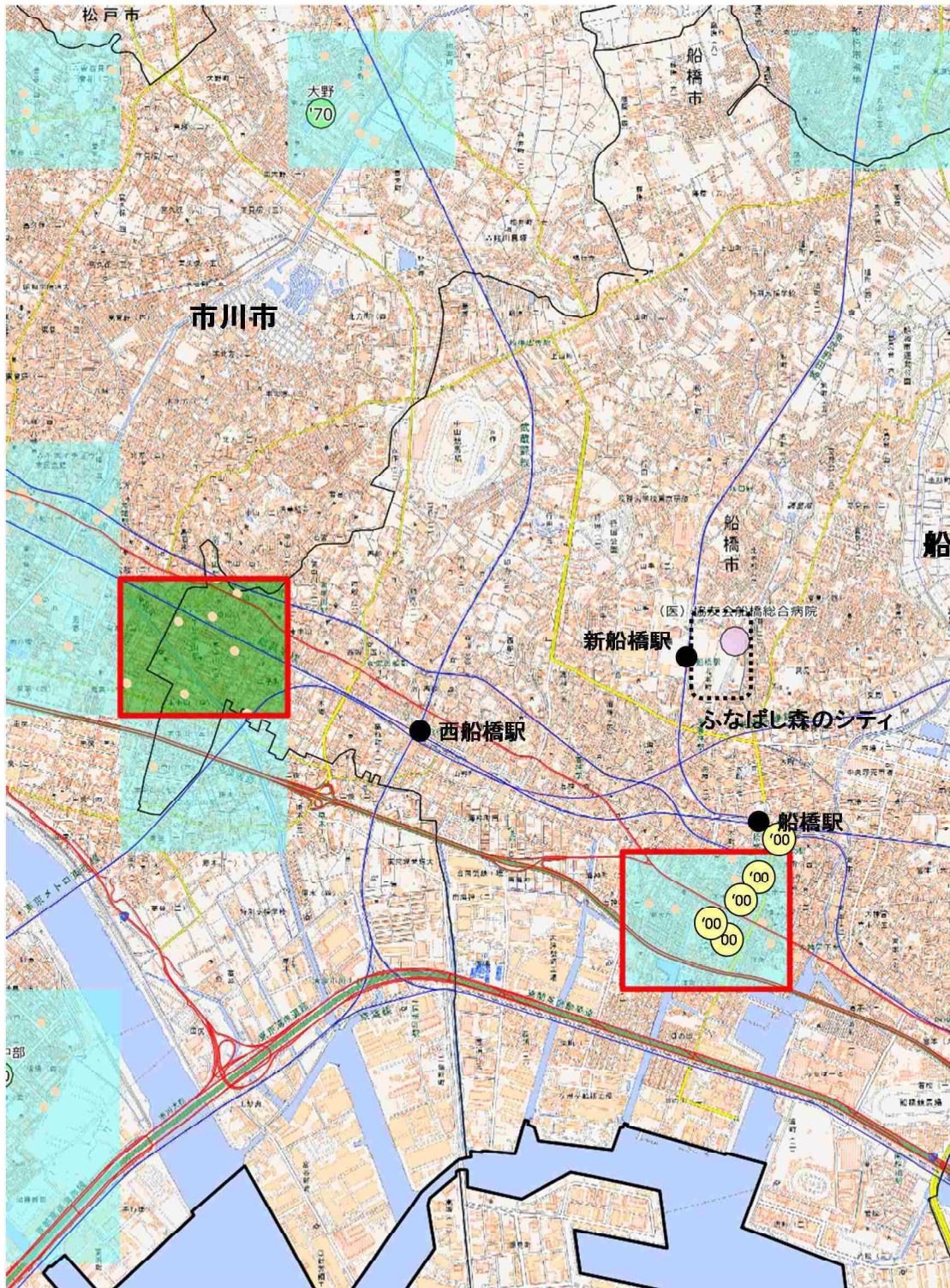


図 3-10 船橋市

