

# 第2回不動産分野の社会的課題に対応する ESG投資促進検討会

資料9

## 社会的課題に対応した 評価分野等について

---

令和3年11月5日

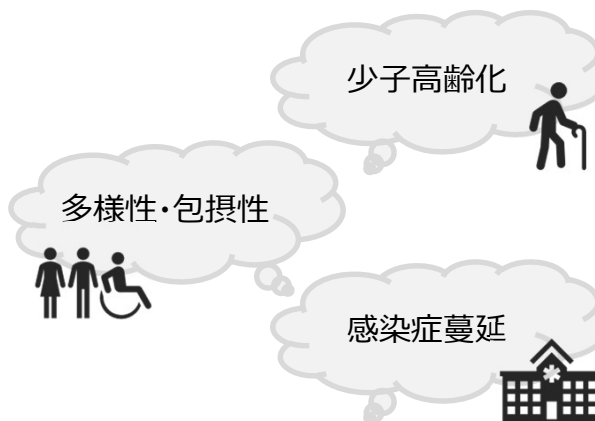
# 不動産のS（社会課題）分野における評価分野・項目の整理概要

- 評価指標の調査に基づき、「不動産のS（社会課題）分野における評価分野・項目」の整理案を作成。
- 評価指標の「評価項目」と、「SDGs目標」・「社会課題」の紐づけを実施するとともに、「評価項目」より抽象度の高い「評価テーマ」・「評価分野」の設定・分類分けを実施。

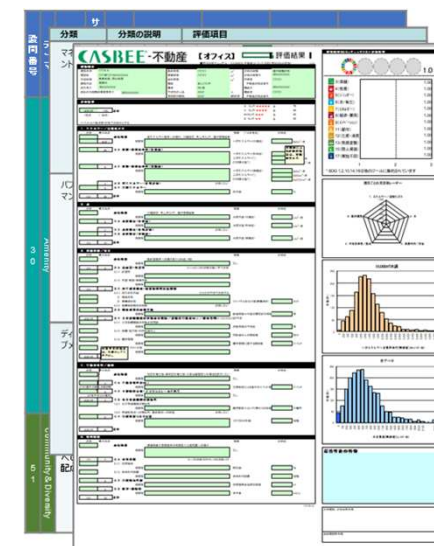
## SDGs目標



## 社会課題



## 認証制度



### 関係性を整理

#### 本日の議論対象

SDGs目標	社会課題	評価テーマ	評価分野	評価項目例	補足
評価分野に紐づくSDGs目標	評価分野に紐づく社会課題	不動産のS分野における評価テーマ	不動産のS分野における評価分野	今回調査した評価指標の評価項目	補足事項




# 不動産のS（社会課題）分野における評価分野等の整理（たたき台） 17/3

SDGs目標	社会課題	評価テーマ	評価分野	評価項目例	補足	
 10 人や国の不平等をなくそう	人や国の不平等をなくそう	多様性・包摂性の実現	多様性・包摂性の推進	多様性と包摂性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー対策（CASBEE）</li> <li>・ユニバーサルデザイン（DBJ Green Building認証、WELL Building Standard等）</li> </ul>	
 10 人や国の不平等をなくそう	人や国の不平等をなくそう	多様性・包摂性の推進	多様性・包摂性の推進	子育て支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・託児施設（DBJ Green Building認証）</li> <li>・授乳室の提供（FitWEL）</li> </ul>	
 3 すべての人に健康と福祉を	少子高齢化への対応			高齢者支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者向け住宅</li> <li>・高齢者支援施設（ショートステイ等）</li> </ul>	既存評価制度では項目なし
 3 すべての人に健康と福祉を	すべての人に健康と福祉を	健康で安全・安心な生活環境の整備	健康で安全・安心な生活環境の整備	健康づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令の基準を上回る分煙対応・喫煙対応（CASBEE ウェルネスオフィス）</li> <li>・医療施設の設置（DBJ Green Building）</li> <li>・運動スペースと器具の設置（WELL Building Standard）</li> </ul>	
	健康な暮らしの実現			感染症対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気対策（CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等）</li> <li>・建物の入口から執務室まで非接触で移動できる仕組み（感染症チェックリスト）</li> </ul>	
 6 安全な水とトイレを世界中に	安全な水とトイレを世界中に			水質安全性・安定給水の確保	安全な水の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水質検査・管理（CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等）</li> </ul>

# 不動産のS（社会課題）分野における評価分野等の整理（たたき台） 2/3

SDGs目標	社会課題	評価テーマ	評価分野	評価項目例	補足	
 11 住み続けられるまちづくりを	自然災害への備え	健康で安全・安心な生活環境の整備	自然災害への備え	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震性（CASBEE ウェルネスオフィス）</li> <li>水害への備え（DBJ Green Building認証）</li> <li>帰宅困難者の受け入れ体制の整備（DBJ Green Building認証）</li> </ul>		
	防犯に配慮したまちづくりの実現		防犯性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラの設置（DBJ Green Building認証）</li> <li>有人の24時間警備（DBJ Green Building認証）</li> </ul>		
	快適で利便性の高い職場・生活環境の実現	職場・生活環境の快適性の向上	快適性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>個別空調（CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等）</li> <li>天井高（DBJ Green Building認証）</li> <li>自然光の導入（CASBEE ウェルネスオフィス、LEED等）</li> </ul>		
			利便性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>飲食施設、利便施設の設置（施設内にカフェやコンビニ等を設置）（DBJ Green Building認証）</li> <li>インターネット・無線LANの設置（共用部に無料Wi-Fiを設置）（DBJ Green Building認証）</li> </ul>		
	移動しやすい環境づくり		交通利便性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>交通機関への近さ（まちなかの居心地の良さを測る指標、FitWEL等）</li> <li>EV車の充電スペース確保（DBJ Green Building認証）</li> </ul>		
			歩行・自転車移動がしやすい環境づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>並木と日陰のある街路（LEED ND）</li> <li>駐輪場、シェアサイクル（DBJ Green Building認証、エコディストリクト等）</li> </ul>		
	地域の魅力向上		魅力あるまちづくりへの貢献	地域のまちづくりへの貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>好ましい立地選択（スプロール現象の防止）（LEED ND）</li> <li>ウォーカービリティなど地域のまちづくり方針への適合</li> </ul>	
				魅力ある景観の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>外観デザイン（CASBEE ウェルネスオフィス）</li> <li>緑化（DBJ Green Building認証、ABINC等）</li> </ul>	
		歴史・文化の保護・継承・発展		<ul style="list-style-type: none"> <li>歴史的資産の保全と適切な再利用（CASBEE 建築、LEED等）</li> </ul>		

# 不動産のS（社会課題）分野における評価分野等の整理（たたき台） 3/3

SDGs目標	社会課題	評価テーマ	評価分野	評価項目例	補足
 11 住み続けられるまちづくりを	住み続けられるまちづくりを 地域社会・コミュニティの活性化	地域社会・コミュニティの活性化	地域交流の形成・促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共スペースの提供（LEED BD+C、FitWEL等）</li> <li>・地域とのかかわり促進（地元イベントの主催・参加等）（DBJ Green Building認証）</li> </ul>	
			住宅の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アフォーダブルな住居（WELL Building Standard、GRESB等）</li> </ul>	
 8 働きがいも経済成長も	多様な働き方の推進	産業・経済の成長	多様な働き方を実現する職場環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ICT環境の整備（CASBEE 建築）</li> <li>・ワーキングステーションへのアクセス提供（FitWEL）</li> </ul>	
	働く人の生産性向上		生産性向上を図るための職場環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リフレッシュスペースの確保（CASBEE 不動産等）</li> <li>・建物のスマート化への取り組み（AIの活用、5G対応を含むシステム導入等）（CASBEE 建築）</li> </ul>	
 9 産業と技術革新の基盤をつくろう	産業と技術革新の基盤をつくろう 地域経済の活性化	産業・経済の成長	雇用機会の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域社会エンゲージメント（地域社会における雇用創出等）（GRESB）</li> </ul>	
			イノベーションの創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内のコワーキングスペース等の提供（エコディストリクト）</li> <li>・ビジネス・イノベーションを育成するためのプログラムの提供（エコディストリクト）</li> <li>・スタートアップ企業への支援（エコディストリクト）</li> </ul>	
			地域資源の活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域資源の活用（CASBEE、DBJ Green Building認証等）</li> </ul>	