

第2回不動産分野の社会的課題に対応する ESG投資促進検討会

資料11

第3回検討会について

令和3年11月5日

検討会のスケジュール

■ 検討会の開催スケジュール

9月15日（水） 第1回 終了
 ○ ESG投資の動向のご紹介
 ○ 検討事項と検討の進め方（整理方針）を提示、意見交換

11月5日（金） 第2回 本日
 ○ 検討事項と検討の進め方（整理方針）のブラッシュアップ提示
 ○ 不動産分野における社会課題への対応事項（分野レベル）提示
 ○ 委員の取組事例紹介①、意見交換

12月16日（木） 第3回 次回
 ○ 不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ（項目レベル）提示
 ○ 委員の取組事例紹介②、意見交換
 ○ 中間とりまとめ骨子案について意見交換

1月28日（金） 第4回
 中間とりまとめ素案について意見交換

3月16日（水） 第5回
 中間とりまとめ案について意見交換

■ 検討作業スケジュール

• これまでのESGに関する取組の整理

• 国内外における認証制度等の整理

• 専門家や企業へのヒアリング等により、不動産分野において社会課題に対応した事例や今後の可能性のある取組について把握
 • 不動産分野における社会課題への対応事例の収集

• 検討会議論を踏まえ、不動産分野の社会課題対応の評価項目を整理し、中間とりまとめ素案を作成

令和3年度末 中間とりまとめ

令和4年度 中間とりまとめを踏まえ、社会課題へのインパクトの評価手法の例、情報開示のあり方等を検討

第3回検討会について

第3回検討会内容

- 第2回検討会の振り返り
- 国内の取組事例の調査結果
- 委員による取組事例紹介②
- 不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ（項目レベル）提示
- 意見交換
- 中間とりまとめ骨子案について
- 第4回検討会に向けて

第3回検討会に向けた準備作業

事務局

- 国内の取組事例の調査結果
- 「不動産分野における社会的課題への対応に関する評価分野・項目」の検討とブラッシュアップ
 - 中間とりまとめ骨子案

取組事例紹介

＜企業における社会的課題に対応した不動産分野の取組事例＞

- 滋賀銀行 山本委員
- 第一生命株式会社 堀委員
- ミュージックセキュリティーズ株式会社 小松委員
- 三井住友信託銀行株式会社 高岡委員
- 三井不動産株式会社 杉野委員
- 野村不動産投資顧問株式会社 下道委員
- 株式会社日本政策投資銀行