

# 第3回不動産分野の社会的課題に対応する ESG投資促進検討会

資料11

## 討議事項

---

令和3年12月16日

- 「不動産のS（社会課題）分野における評価分野・評価項目等の整理（素案）」について、評価項目の抜け漏れ、項目の統合や分割、再整理した社会課題・評価分野等について、ご意見をお願い致します。
- 以下の視点を踏まえて、ご意見をお願い致します。

事業者・まちづくり  
会社の皆様

- 個別不動産における社会課題に対応する取組について、投資家に評価してほしい事項等を踏まえ、整理表においてカバーできていない・すべき項目があるか（背景も含めて）
- 整理表の中で特に重要視する項目はあるか

投資家・評価機関の  
皆様

- 評価する際に個別不動産、周辺地域など、不動産価値の対象と捉えている範囲をふまえ、整理表においてカバーできていない・すべき項目があるか（背景も含めて）
- 整理表の中で特に（投資評価において）評価・重視している項目があるか