






<p><b>課題</b></p>	<p>移住者の不安やDIY改修指向の高さをふまえた移住の促進</p>
<p><b>目的</b></p>	<p>安心できる空き家の購入をサポートしつつ、クラウドファンディングを活用してSDGsをふまえた<b>性能向上型</b>のDIY改修を進める仕組みをつくる。</p>
<p><b>取組内容</b></p>	<p>■ 安心して空き家を購入するための調査・診断手法とDIY改修プログラムの構築</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 22%;"> <p><b>1. 調査・診断</b></p> <p>【①現況調査】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>建物概要（築年、仕様等）</li> <li>劣化状況</li> <li>性能（耐震、温熱）</li> </ul> <p>【②概算算出】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>劣化補修費用</li> <li>耐震、温熱改修費用</li> </ul> <p>EX. </p> <p>査定額：300万円（※市況判断） 【補修・改修概算費用】 劣化補修：150万円 耐震改修：200万円（50→100%） 温熱改修：200万円（50→100%）</p> </div> <div style="width: 22%;"> <p><b>2. 販売・購入</b></p> <p>【①販売価格検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域の市況検討</li> <li>現況調査結果反映</li> <li>補修・改修費用検討</li> </ul> <p>【②事前改修】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>必要に応じて（劣化補修、耐震・温熱改修）</li> </ul> <p>EX. </p> <p>販売額：300万円（※市況判断） 【下記情報提示】 劣化補修 150万円必要 耐震性能（50%）改修費用200万円必要 温熱改修（50%）改修費用200万円必要</p> </div> <div style="width: 22%;"> <p><b>3. 改修計画</b></p> <p>【①計画概要検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>購入者の要望</li> <li>性能向上検討</li> </ul> <p>【②DIY工事検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>プロ/DIY工事の仕分け</li> </ul> <p>【③ワークショップ検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DIYワークショップ</li> </ul> <p>EX. </p> <p>【プロに依頼】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浴室、給湯器入れ替え</li> </ul> <p>【DIY工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>床の断熱、内窓設置</li> <li>金物設置、耐力壁作成等</li> </ul> </div> <div style="width: 22%;"> <p><b>4. DIY改修実施</b></p> <p>【改修ワークショップ実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>講師、地域住民参加型</li> <li>地域資源の活用</li> <li>移住者サポート</li> <li>地域コミュニティ作り</li> <li>外部資金の活用</li> <li>外部サポート組織の活用</li> </ul> <p>EX. </p> <p>【改修ワークショップ実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>床改修WS</li> <li>耐力壁改修WS</li> <li>建具改修WS</li> <li>外構改修WS</li> </ul> </div> </div> <p>■ クラウドファンディングを活用したプロジェクト案</p> <p>ニーズの2つの背景 なぜ空き家のDIY改修サポートなのか？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●多発する災害             <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 生活力（DIY力）を高めたいという潜在的ニーズ</li> </ul> </li> <li>●地域になじめるかという移住者の不安             <ul style="list-style-type: none"> <li>→ D I Y改修が移住者と地域住民の格好の出会いの場となる可能性</li> </ul> </li> </ul> <p>D I Y改修サポートをクラウドファンディングで実施する意義</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> <div> <p>改修するノウハウ （＝生活力を付ける知恵） を共有</p> </div> <div> <p>地域との つながりができる</p> </div> <div> <p>移住者の支援</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>購入型クラウドファンディング リターンは、サービスや権利</p> </div>
<p><b>成果</b></p>	<p>○性能向上を視野に入れたD I Y改修支援プログラムの構築 ○クラウドファンディングを活用した地域コミュニティ形成を促進するプログラムの構築</p>