

「地域力」×「市場力」を活用した協創による空き家の予防&

別添4

利活用等促進モデル事業（一般社団法人）チームまちづくり

課題	<p>1 高齢者作成の「空き家予防プラン」を確実に実施するためには？</p> <p>2 「ふるさと納税を活用した空き家対策」の実現可能な仕組みは？</p>
目的	<p>1 「私の空き家予防プラン」⇒「空き家予防計画実施提案書」に高めるモデルづくり</p> <p>2 ふるさと納税（寄付税制）の仕組みを活かした「空き家対策」の実態調査・意向調査を踏まえた具体的な改善提案・実施提案</p>
取組内容	<p>1 逗子市・大磯町での「空き家予防プラン」実践セミナーとこれを踏まえた専門家による「空き家予防計画実施提案書」の提案と評価</p> <p>2-1 ふるさと納税（返礼制度）による空き家管理サービスの実態調査、意向調査と自治体、NPO、まちづくり会社等へのヒヤリング</p> <p>2-2 上記を踏まえた具体的かつ実施可能なモデル化と提案</p>
成果	<p>1 高齢単身世帯等の「空き家予防計画」を確実に実施するため、専門家がワンチームで地域の支援の下「空き家予防計画実施提案書」を作成する有効性を確認した。</p> <p>2-1 ふるさと納税の返礼サービスを活用した空き家対策事業は、手続の煩雑さ、関係性の未構築等の理由で実績がないことが判明。</p> <p>2-2 上記を踏まえ、①直接型（返礼サービスによる空き家対策事業）の具体的な改善提案、②間接型（行政又は民間がプロジェクト化した空き家対策事業）の費用をふるさと納税のスキームを活用して調達する手法を検討して提案した。</p>

令和3(2021)年度 国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」

地域で取り組む「私の空き家予防プラン」実践セミナー&実施提案書のご案内

—あなたと住まいの最高の未来をみつげるために—

多くの高齢者は、専業主婦が働きなくなることを懸念していますが、ご自身「自治体」だけで、その心配や不安に打ち勝つには限界があります。そこで、自治体や専門家が高齢者に寄り添いつつ、高齢者が認知症などになる前の元気なうちに、最高の余生を過ごすための「私の空き家予防プラン」の具体的なアクションプランを作成し、専門家による実施提案書を書くことが期待されています。



令和4(2022)年2月
一般社団法人 チームまちづくり

令和3(2021)年度 国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」

「ふるさと納税を活用した空き家対策」を考える

—質問・共感を呼ぶ空き家対策事業とは—

多くの自治体でふるさと納税の返礼制度を活用した空き家の防りや管理サービスが導入されていますが、アンケート調査の結果、返礼制度が「使いにくい」「実態不明瞭」な理由で活用されていない自治体も少なくありません。そこで、私たちは「ふるさと納税を活用した空き家対策」について、具体的な改善提案やモデル事業を、次の2つの観点から提案いたします。

ふるさと納税、返礼サービスの仕組み、返礼の使いやすさや「空き家対策」に関する「質問」です。その自治体独自の課題を踏まえて、ふるさと納税の活用による空き家対策の具体的な改善提案と、自治体やNPO等との連携による取り組みを提案いたします。

- 直接型** 返礼サービス活用型 空き家対策事業 (返礼の活用促進)
- 間接型** プロジェクト型 空き家対策事業 (返礼の活用促進)



令和4(2022)年2月
一般社団法人 チームまちづくり

