

<p>課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 団地開設50年超となり、高齢化や住宅の老朽化が進み、空き家・空き家予備群が散見。 ■ 郊外大型店との競合による団地内の商業施設の魅力低下なども顕在化。
<p>目的</p>	<p>「(仮称)つるがや街づくりビューロー」(TMB)を組織させ、永続的に団地全体の環境維持保全を図りながら、空き家対策事業をビジネスとして展開させることを最終目的に、以下の3点を目標とする。</p> <p>目標1 団地の過去を知る --- 団地全体の各丁目ごとの特徴抽出、空き家・空き家予備群の位置づけを明確化。現在の空き家の経緯を調査等するとともに、住人との協議を試みる。</p> <p>目標2 団地のいまを見る --- 団地の状況を知るためのセミナーを開催することにより、住民同士の情報の共有化を図り、団地の環境を維持していくための意識づけを行う。</p> <p>目標3 団地の未来を考える --- 団地の環境を維持していくためのアイデアを募るワークショップを開催。空き家予備群の活用方法を探るためのリノベーション案を作成・提案。</p>
<p>取組内容</p>	<p>① 団地の築年数マップの分析 ② 空き家所有者、空き家予備群所有者等との協議によるパイロットプロジェクトの対象物件絞り込み ③ リノベーション・ワークショップの開催 ④ 団地に関する環境維持保全セミナー・ワークショップの開催 ⑤ 団地の環境維持保全に関する具体的なアクション</p>
<p>成果</p>	<p>① 「空いてるスペース貸してください！」チラシ (アンケート結果およびヒアリング結果資料つき) ② 団地内ウォーキングマップ (ワークショップのまとめ等の資料つき) ③ 団地内ウォーキングコース設置用 サインデザイン原案 ④ 市民講座1(セミナー)「鶴ヶ谷地区を含めた仙台圏の住宅事情と空き家問題について」 ⑤ 市民講座2(セミナー)「鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業についての説明会」 ⑥ 中央ショッピングエリア 再整備案 ⑦ 4丁目サブセンター商業エリア 再整備案</p>

成果概要

① 「空いてるスペース貸してください！」チラシ



② 団地内ウォーキングマップ



③ ウォーキングコース用サイン



④ 市民講座1 「鶴ヶ谷地区を含めた仙台圏の住宅事情と空き家問題について」



⑤ 市民講座2 「鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業についての説明会」



⑥ 中央ショッピングエリア 再整備案



⑦ 4丁目サブセンター商業エリア 再整備案

