

2.3 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	管理組合の承認を必要とする旨を定めている	管理組合への届出を必要とする旨を定めている	隣接住戸等の承諾を必要とする旨を定めている	禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	特にルールは定めていない	不明	
全体	1,688	1,241	680	253	423	42	52	95	
		73.5	40.3	15.0	25.1	2.5	3.1	5.6	
完成年次別	昭和44年以前	21	17	11	4	9	-	1	2
			81.0	52.4	19.0	42.9	-	4.8	9.5
	～昭和49年	90	71	41	18	41	5	-	5
			78.9	45.6	20.0	45.6	5.6	-	5.6
	～昭和54年	114	92	64	24	38	5	2	3
			80.7	56.1	21.1	33.3	4.4	1.8	2.6
	～昭和59年	107	68	53	21	39	3	5	3
			63.6	49.5	19.6	36.4	2.8	4.7	2.8
	～平成元年	127	89	59	25	37	6	9	4
			70.1	46.5	19.7	29.1	4.7	7.1	3.1
	～平成6年	212	154	89	34	52	9	9	7
			72.6	42.0	16.0	24.5	4.2	4.2	3.3
	～平成11年	226	170	72	34	48	4	6	13
			75.2	31.9	15.0	21.2	1.8	2.7	5.8
～平成16年	265	188	122	38	57	6	8	10	
		70.9	46.0	14.3	21.5	2.3	3.0	3.8	
～平成21年	252	191	82	28	42	1	7	11	
		75.8	32.5	11.1	16.7	0.4	2.8	4.4	
～平成26年	123	101	35	9	27	1	1	11	
		82.1	28.5	7.3	22.0	0.8	0.8	8.9	
平成27年以降	78	59	30	12	19	1	3	6	
		75.6	38.5	15.4	24.4	1.3	3.8	7.7	
不明	73	41	22	6	14	1	1	20	
		56.2	30.1	8.2	19.2	1.4	1.4	27.4	
総戸数規模別	20戸以下	99	67	39	10	23	3	10	2
			67.7	39.4	10.1	23.2	3.0	10.1	2.0
	21～30戸	205	142	82	26	45	4	9	11
			69.3	40.0	12.7	22.0	2.0	4.4	5.4
	31～50戸	416	312	165	54	94	9	12	24
			75.0	39.7	13.0	22.6	2.2	2.9	5.8
	51～75戸	379	279	141	42	71	9	14	18
			73.6	37.2	11.1	18.7	2.4	3.7	4.7
	76～100戸	158	117	65	14	38	3	1	10
			74.1	41.1	8.9	24.1	1.9	0.6	6.3
	101～150戸	158	122	73	31	48	5	5	5
			77.2	46.2	19.6	30.4	3.2	3.2	3.2
	151～200戸	67	52	31	17	20	1	-	2
		77.6	46.3	25.4	29.9	1.5	-	3.0	
201～300戸	78	63	34	17	32	4	-	2	
		80.8	43.6	21.8	41.0	5.1	-	2.6	
301～500戸	56	44	25	23	27	2	1	1	
		78.6	44.6	41.1	48.2	3.6	1.8	1.8	
501戸以上	37	32	20	18	23	2	-	-	
		86.5	54.1	48.6	62.2	5.4	-	-	
不明	35	11	5	1	2	-	-	20	
		31.4	14.3	2.9	5.7	-	-	57.1	

本表は、専有部分の修繕等のルールについてみたものである。

全体では、「管理組合の承認を必要とする旨を定めている」が73.5%、「管理組合への届出を必要とする旨を定めている」が40.3%、「禁止しているものがある」が25.1%となっている。

29 (1) 現在の修繕積立金総収入/月(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	~50万円	~100万円	~150万円	~200万円	~250万円	~300万円	~350万円	~400万円	~450万円	~500万円	500万円超	不明	平均(万円)	
形態別	単棟型	1,359	561	395	109	20	24	14	5	9	3	4	20	195	84.0	
		100	41.3	29.1	8.0	1.5	1.8	1.0	0.4	0.7	0.2	0.3	1.5	14.3		
	3階建以下	26	18	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31.4	
		100	69.2	15.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.4		
	4~5階建	169	90	44	5	-	-	-	1	-	-	-	-	29	46.7	
		100	53.3	26.0	3.0	-	-	-	0.6	-	-	-	-	17.2		
	6~10階建	623	300	171	40	6	6	2	-	1	2	-	4	91	61.6	
		100	48.2	27.4	6.4	1.0	1.0	0.3	-	0.2	0.3	-	0.6	14.6		
	11~19階建	481	151	173	53	11	12	7	3	4	-	1	2	64	83.8	
		100	31.4	36.0	11.0	2.3	2.5	1.5	0.6	0.8	-	0.2	0.4	13.3		
	20階建以上	60	2	3	11	3	6	5	1	4	1	3	14	7	431.2	
		100	3.3	5.0	18.3	5.0	10.0	8.3	1.7	6.7	1.7	5.0	23.3	11.7		
	団地型	283	30	51	32	29	16	10	12	14	11	4	42	32	330.7	
		100	10.6	18.0	11.3	10.2	5.7	3.5	4.2	4.9	3.9	1.4	14.8	11.3		
		2~3棟	184	25	45	27	22	8	6	7	4	3	2	14	21	239.9
			100	13.6	24.5	14.7	12.0	4.3	3.3	3.8	2.2	1.6	1.1	7.6	11.4	
		4~5棟	30	1	3	3	4	3	-	2	5	3	-	5	1	456.7
			100	3.3	10.0	10.0	13.3	10.0	-	6.7	16.7	10.0	-	16.7	3.3	
		6~10棟	34	1	1	2	3	3	1	2	4	3	1	8	5	411.5
100			2.9	2.9	5.9	8.8	8.8	2.9	5.9	11.8	8.8	2.9	23.5	14.7		
11~20棟		20	2	-	-	-	2	3	-	1	1	-	7	4	541.7	
		100	10.0	-	-	-	10.0	15.0	-	5.0	5.0	-	35.0	20.0		
21~50棟	9	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	6	1	903.8		
	100	11.1	-	-	-	-	-	-	-	11.1	-	66.7	11.1			
51棟以上	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	512.4		
	100	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-			
棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	393.5		
	100	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	50.0	-	-			
不明	21	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16	76.4		
	100	4.8	14.3	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	76.2			
地域別	北海道	89	31	31	9	4	-	2	-	-	-	-	2	10	150.8	
		100	34.8	34.8	10.1	4.5	-	2.2	-	-	-	-	2.2	11.2		
	東北	178	58	69	11	2	2	1	-	-	1	-	1	33	73.1	
		100	32.6	38.8	6.2	1.1	1.1	0.6	-	-	0.6	-	0.6	18.5		
	関東	433	104	103	45	20	16	9	9	11	9	5	44	58	227.4	
		100	24.0	23.8	10.4	4.6	3.7	2.1	2.1	2.5	2.1	1.2	10.2	13.4		
	北陸・中部	296	125	89	20	7	2	4	2	1	1	1	4	40	76.4	
		100	42.2	30.1	6.8	2.4	0.7	1.4	0.7	0.3	0.3	0.3	1.4	13.5		
	近畿	287	80	68	39	11	15	5	6	11	2	1	7	42	129.0	
		100	27.9	23.7	13.6	3.8	5.2	1.7	2.1	3.8	0.7	0.3	2.4	14.6		
	中国・四国	217	108	56	7	3	1	1	-	-	1	-	-	40	51.9	
		100	49.8	25.8	3.2	1.4	0.5	0.5	-	-	0.5	-	-	18.4		
九州・沖縄	138	76	29	10	2	3	1	-	-	-	-	4	13	91.1		
	100	55.1	21.0	7.2	1.4	2.2	0.7	-	-	-	-	2.9	9.4			

* 平均値には「不明」は含まれていません。

9 購入時の管理規約の通読状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ほとんど読 んだ	大まかに読 んだ	軽く目を通 した	読まなかつ た	管理規約が なかった	不 明
全 体		3,211	485	1,174	1,039	430	52	31
		100	15.1	36.6	32.4	13.4	1.6	1.0
取得年次別	昭和44年以前	6	1	2	2	-	1	-
		100	16.7	33.3	33.3	-	16.7	-
	～昭和49年	26	6	4	7	2	7	-
		100	23.1	15.4	26.9	7.7	26.9	-
	～昭和54年	82	18	24	16	16	8	-
		100	22.0	29.3	19.5	19.5	9.8	-
	～昭和59年	139	26	40	37	27	9	-
		100	18.7	28.8	26.6	19.4	6.5	-
	～平成元年	164	15	53	61	28	7	-
		100	9.1	32.3	37.2	17.1	4.3	-
	～平成6年	297	50	99	90	49	5	4
		100	16.8	33.3	30.3	16.5	1.7	1.3
	～平成11年	422	68	182	121	44	5	2
		100	16.1	43.1	28.7	10.4	1.2	0.5
～平成16年	527	88	192	166	76	3	2	
	100	16.7	36.4	31.5	14.4	0.6	0.4	
～平成21年	580	74	228	200	71	3	4	
	100	12.8	39.3	34.5	12.2	0.5	0.7	
～平成26年	498	68	189	183	55	1	2	
	100	13.7	38.0	36.7	11.0	0.2	0.4	
平成27年以降	311	52	110	109	36	2	2	
	100	16.7	35.4	35.0	11.6	0.6	0.6	
不 明	159	19	51	47	26	1	15	
	100	11.9	32.1	29.6	16.4	0.6	9.4	

1.1 管理委託契約内容の認知状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	よく知っている	だいたい知っている	ほとんど知らない	全く知らない	管理事務の委託はしていない	不明
全体		3,211	540	1,879	543	68	140	41
		100	16.8	58.5	16.9	2.1	4.4	1.3
取得年次別	昭和44年以前	6	1	3	-	-	1	1
		100	16.7	50.0	-	-	16.7	16.7
	～昭和49年	26	10	7	1	-	5	3
		100	38.5	26.9	3.8	-	19.2	11.5
	～昭和54年	82	25	31	3	2	18	3
		100	30.5	37.8	3.7	2.4	22.0	3.7
	～昭和59年	139	38	65	7	5	22	2
		100	27.3	46.8	5.0	3.6	15.8	1.4
	～平成元年	164	28	97	19	1	17	2
		100	17.1	59.1	11.6	0.6	10.4	1.2
	～平成6年	297	73	192	20	2	7	3
		100	24.6	64.6	6.7	0.7	2.4	1.0
	～平成11年	422	67	272	53	5	20	5
		100	15.9	64.5	12.6	1.2	4.7	1.2
	～平成16年	527	87	332	84	8	15	1
		100	16.5	63.0	15.9	1.5	2.8	0.2
～平成21年	580	69	346	134	14	13	4	
	100	11.9	59.7	23.1	2.4	2.2	0.7	
～平成26年	498	63	285	118	16	12	4	
	100	12.7	57.2	23.7	3.2	2.4	0.8	
平成27年以降	311	49	186	59	11	4	2	
	100	15.8	59.8	19.0	3.5	1.3	0.6	
不明	159	30	63	45	4	6	11	
	100	18.9	39.6	28.3	2.5	3.8	6.9	