

平成 29 年 1 月 20 日

住宅局住宅生産課
土地・建設産業局建設業課
不動産業課住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～平成 28 年 9 月 30 日の基準日における届出の受理状況～

新築住宅の発注者および購入者の保護をはかる目的で、住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者（請負業者）※¹ および宅地建物取引業者（販売業者）※² は、住宅瑕疵担保責任保険への加入または保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

また、建設業者もしくは宅地建物取引業者は年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数および資力確保措置の実施状況について所管行政庁※³ に届け出なければならないとされています。

この度、直近の基準日である平成 28 年 9 月 30 日における届出の受理状況を以下のとおりとりまとめましたのでお知らせします。

※¹: 建設業許可を受けた事業者 ※²: 宅地建物取引業免許を受けた事業者

※³: 許可などを受ける国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 28 年 4 月 1 日から平成 28 年 9 月 30 日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	266,240 戸	112,144 戸	378,384 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	57,791 事業者 (19,495 事業者)	15,439 事業者 (5,875 事業者)	73,230 事業者 (25,370 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	135,794 戸 (51.0%)	130,446 戸 (49.0%)	266,240 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	46,201 戸 (41.2%)	65,943 戸 (58.8%)	112,144 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	131 事業者 (0.7%)	19,336 事業者 (99.2%)	28 事業者 (0.1%)	19,495 事業者
宅地建物取引業者	90 事業者 (1.5%)	5,755 事業者 (98.0%)	30 事業者 (0.5%)	5,875 事業者

※住宅瑕疵担保履行法の詳細については以下 URL をご参照ください。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/01-rikouhou-index.htm>

<問い合わせ先> 代表電話：03-5253-8111

住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 野坂（内線：39454）西村（内線：39448）今北（内線39449）

（直通：03-5253-8942 FAX：03-5253-1629）

土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 赤羽（内線：24715）

土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 大澤（内線：25123）

(参考)平成27年10月1日から平成28年9月30日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	612,462 戸	247,233 戸	859,695 戸
事業者数	29,529 事業者	8,061 事業者	37,590 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	308,835 戸 (50.4%)	303,627 戸 (49.6%)	612,462 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	114,379 戸 (46.3%)	132,854 戸 (53.7%)	247,233 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	148 事業者 (0.5%)	29,347 事業者 (99.4%)	34 事業者 (0.1%)	29,529 事業者
宅地建物取引業者	99 事業者 (1.2%)	7,930 事業者 (98.4%)	32 事業者 (0.4%)	8,061 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出実施した事業者数(建設業者・全国) ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)
 ③届出実施した事業者数(宅地建物取引業者・全国) ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)

①届出実施した事業者数(平成28年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	19,336	99.2%	131	0.7%	28	0.1%	19,495	38,296
国土交通大臣許可	838	89.0%	82	8.7%	22	2.3%	942	948
北海道開発局	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	30
東北地方整備局	70	95.9%	0	0.0%	3	4.1%	73	56
関東地方整備局	286	82.9%	48	13.9%	11	3.2%	345	355
北陸地方整備局	45	86.5%	5	9.6%	2	3.8%	52	53
中部地方整備局	106	92.2%	8	7.0%	1	0.9%	115	91
近畿地方整備局	134	89.9%	14	9.4%	1	0.7%	149	195
中国地方整備局	71	94.7%	3	4.0%	1	1.3%	75	68
四国地方整備局	31	93.9%	1	3.0%	1	3.0%	33	23
九州地方整備局	73	93.6%	3	3.8%	2	2.6%	78	76
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事許可	18,498	99.7%	49	0.3%	6	0.0%	18,553	37,348
北海道	890	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	893	1,966
青森	288	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	288	546
岩手	303	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	303	401
宮城	379	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	381	559
秋田	223	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	223	440
山形	253	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	253	745
福島	388	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	388	705
茨城	379	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	381	749
栃木	334	99.1%	3	0.9%	0	0.0%	337	581
群馬	410	98.8%	4	1.0%	1	0.2%	415	817
埼玉	797	99.5%	3	0.4%	1	0.1%	801	1,968
千葉	661	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	662	1,477
東京	1,010	99.4%	4	0.4%	2	0.2%	1,016	2,809
神奈川	845	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	846	2,098
新潟	360	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	362	932
富山	190	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	190	321
石川	296	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	296	438
福井	210	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	210	336
山梨	242	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	243	475
長野	508	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	509	953
岐阜	498	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	499	880
静岡	1,050	99.6%	3	0.3%	1	0.1%	1,054	1,340
愛知	1,132	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,135	2,100
三重	315	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	317	638
滋賀	268	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	269	494
京都	379	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	379	904
大阪	852	99.4%	4	0.5%	1	0.1%	857	1,653
兵庫	544	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	546	1,193
奈良	123	99.2%	1	0.8%	0	0.0%	124	276
和歌山	189	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	190	403
鳥取	124	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	124	189
島根	151	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	151	400
岡山	285	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	286	585
広島	376	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	377	756
山口	226	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	226	642
徳島	148	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	148	266
香川	175	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	175	249
愛媛	274	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	274	438
高知	111	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	111	282
福岡	571	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	571	1,259
佐賀	135	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	135	272
長崎	240	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	240	517
熊本	271	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	272	651
大分	176	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	176	247
宮崎	233	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	234	353
鹿児島	325	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	325	592
沖縄	361	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	361	453

※平成28年4月1日から平成28年9月30日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数(平成28年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	130,446	49.0%	135,794	51.0%	266,240
国土交通大臣許可	38,017	22.6%	130,159	77.4%	168,176
北海道開発局	870	100.0%	0	0.0%	870
東北地方整備局	2,209	53.0%	1,960	47.0%	4,169
関東地方整備局	21,210	23.8%	67,860	76.2%	89,070
北陸地方整備局	1,812	52.1%	1,668	47.9%	3,480
中部地方整備局	2,556	27.7%	6,675	72.3%	9,231
近畿地方整備局	4,485	8.4%	49,006	91.6%	53,491
中国地方整備局	1,426	52.6%	1,285	47.4%	2,711
四国地方整備局	544	80.1%	135	19.9%	679
九州地方整備局	2,877	64.7%	1,570	35.3%	4,447
沖縄総合事務局	28	100.0%	0	0.0%	28
都道府県知事許可	92,429	94.3%	5,635	5.7%	98,064
北海道	8,243	92.6%	659	7.4%	8,902
青森	872	100.0%	0	0.0%	872
岩手	1,354	100.0%	0	0.0%	1,354
宮城	2,266	93.7%	152	6.3%	2,418
秋田	734	100.0%	0	0.0%	734
山形	832	100.0%	0	0.0%	832
福島	1,191	100.0%	0	0.0%	1,191
茨城	1,840	88.8%	233	11.2%	2,073
栃木	1,273	77.2%	377	22.8%	1,650
群馬	1,272	80.0%	318	20.0%	1,590
埼玉	3,506	77.8%	1,002	22.2%	4,508
千葉	3,721	97.9%	80	2.1%	3,801
東京	8,990	92.4%	741	7.6%	9,731
神奈川	4,572	99.7%	16	0.3%	4,588
新潟	1,277	99.8%	2	0.2%	1,279
富山	736	100.0%	0	0.0%	736
石川	1,156	100.0%	0	0.0%	1,156
福井	663	100.0%	0	0.0%	663
山梨	761	98.1%	15	1.9%	776
長野	1,824	99.9%	2	0.1%	1,826
岐阜	1,583	96.9%	51	3.1%	1,634
静岡	3,112	81.8%	694	18.2%	3,806
愛知	5,113	89.6%	591	10.4%	5,704
三重	1,192	97.9%	26	2.1%	1,218
滋賀	1,098	95.0%	58	5.0%	1,156
京都	1,592	100.0%	0	0.0%	1,592
大阪	5,201	95.2%	265	4.8%	5,466
兵庫	2,599	94.3%	158	5.7%	2,757
奈良	307	99.4%	2	0.6%	309
和歌山	884	97.5%	23	2.5%	907
鳥取	437	100.0%	0	0.0%	437
島根	625	100.0%	0	0.0%	625
岡山	1,212	95.4%	58	4.6%	1,270
広島	1,495	95.2%	75	4.8%	1,570
山口	951	100.0%	0	0.0%	951
徳島	632	100.0%	0	0.0%	632
香川	879	100.0%	0	0.0%	879
愛媛	1,468	100.0%	0	0.0%	1,468
高知	358	100.0%	0	0.0%	358
福岡	3,403	100.0%	0	0.0%	3,403
佐賀	463	100.0%	0	0.0%	463
長崎	936	100.0%	0	0.0%	936
熊本	1,256	97.2%	36	2.8%	1,292
大分	920	100.0%	0	0.0%	920
宮崎	1,176	99.9%	1	0.1%	1,177
鹿児島	1,735	100.0%	0	0.0%	1,735
沖縄	4,719	100.0%	0	0.0%	4,719

※平成28年4月1日から平成28年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実務を実施した事業者数(平成28年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,755	98.0%	90	1.5%	30	0.5%	5,875	9,564
国土交通大臣免許	492	83.4%	73	12.4%	25	4.2%	590	368
北海道開発局	6	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	7
東北地方整備局	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	15
関東地方整備局	235	77.3%	55	18.1%	14	4.6%	304	188
北陸地方整備局	13	86.7%	0	0.0%	2	13.3%	15	18
中部地方整備局	30	81.1%	3	8.1%	4	10.8%	37	26
近畿地方整備局	106	86.2%	14	11.4%	3	2.4%	123	70
中国地方整備局	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	19
四国地方整備局	9	81.8%	1	9.1%	1	9.1%	11	6
九州地方整備局	43	97.7%	0	0.0%	1	2.3%	44	18
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事免許	5,263	99.6%	17	0.3%	5	0.1%	5,285	9,196
北海道	179	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	180	296
青森	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	46
岩手	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	53
宮城	112	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	112	152
秋田	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	68
山形	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	62
福島	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	113
茨城	45	97.8%	1	2.2%	0	0.0%	46	75
栃木	27	96.4%	1	3.6%	0	0.0%	28	63
群馬	29	96.7%	1	3.3%	0	0.0%	30	104
埼玉	268	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	268	503
千葉	215	99.1%	2	0.9%	0	0.0%	217	380
東京	884	99.0%	6	0.7%	3	0.3%	893	1,603
神奈川	548	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	549	922
新潟	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	93
富山	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	50
石川	60	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	60	77
福井	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	53
山梨	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	33
長野	55	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	55	184
岐阜	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	104
静岡	83	98.8%	0	0.0%	1	1.2%	84	230
愛知	215	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	216	407
三重	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	76
滋賀	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	81
京都	195	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	195	385
大阪	687	99.7%	1	0.1%	1	0.1%	689	1,130
兵庫	288	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	289	456
奈良	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	88
和歌山	15	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	33
鳥取	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	24
島根	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	43
岡山	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	85
広島	211	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	211	217
山口	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	61
徳島	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	43
香川	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	39
愛媛	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	89
高知	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	49
福岡	162	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	163	206
佐賀	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	29
長崎	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	66
熊本	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	76
大分	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	66
宮崎	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	55
鹿児島	81	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	73
沖縄	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	55

④引き渡し新築住宅戸数(平成28年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	65,943	58.8%	46,201	41.2%	112,144
国土交通大臣免許	29,473	39.5%	45,119	60.5%	74,592
北海道開発局	195	100.0%	0	0.0%	195
東北地方整備局	275	100.0%	0	0.0%	275
関東地方整備局	17,829	33.2%	35,880	66.8%	53,709
北陸地方整備局	128	63.1%	75	36.9%	203
中部地方整備局	1,291	46.6%	1,481	53.4%	2,772
近畿地方整備局	6,180	48.8%	6,479	51.2%	12,659
中国地方整備局	1,022	100.0%	0	0.0%	1,022
四国地方整備局	419	36.1%	742	63.9%	1,161
九州地方整備局	2,126	82.1%	462	17.9%	2,588
沖縄総合事務局	8	100.0%	0	0.0%	8
都道府県知事免許	36,470	97.1%	1,082	2.9%	37,552
北海道	1,419	98.7%	19	1.3%	1,438
青森	95	100.0%	0	0.0%	95
岩手	58	100.0%	0	0.0%	58
宮城	878	100.0%	0	0.0%	878
秋田	97	100.0%	0	0.0%	97
山形	76	100.0%	0	0.0%	76
福島	177	100.0%	0	0.0%	177
茨城	145	47.1%	163	52.9%	308
栃木	81	93.1%	6	6.9%	87
群馬	57	40.7%	83	59.3%	140
埼玉	1,492	100.0%	0	0.0%	1,492
千葉	1,019	84.4%	189	15.6%	1,208
東京	11,527	97.5%	293	2.5%	11,820
神奈川	4,759	98.6%	68	1.4%	4,827
新潟	69	100.0%	0	0.0%	69
富山	73	100.0%	0	0.0%	73
石川	187	100.0%	0	0.0%	187
福井	130	100.0%	0	0.0%	130
山梨	99	100.0%	0	0.0%	99
長野	106	100.0%	0	0.0%	106
岐阜	326	100.0%	0	0.0%	326
静岡	439	99.5%	2	0.5%	441
愛知	2,228	97.4%	60	2.6%	2,288
三重	132	100.0%	0	0.0%	132
滋賀	103	100.0%	0	0.0%	103
京都	647	100.0%	0	0.0%	647
大阪	3,507	99.5%	17	0.5%	3,524
兵庫	1,161	89.8%	132	10.2%	1,293
奈良	96	100.0%	0	0.0%	96
和歌山	65	100.0%	0	0.0%	65
鳥取	18	100.0%	0	0.0%	18
島根	73	100.0%	0	0.0%	73
岡山	128	100.0%	0	0.0%	128
広島	1,040	100.0%	0	0.0%	1,040
山口	139	100.0%	0	0.0%	139
徳島	56	100.0%	0	0.0%	56
香川	91	100.0%	0	0.0%	91
愛媛	115	100.0%	0	0.0%	115
高知	95	100.0%	0	0.0%	95
福岡	2,038	97.6%	50	2.4%	2,088
佐賀	53	100.0%	0	0.0%	53
長崎	109	100.0%	0	0.0%	109
熊本	144	100.0%	0	0.0%	144
大分	120	100.0%	0	0.0%	120
宮崎	118	100.0%	0	0.0%	118
鹿児島	286	100.0%	0	0.0%	286
沖縄	599	100.0%	0	0.0%	599

※平成28年4月1日から平成28年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数