

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和02年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和01年10月1日から令和02年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	298,573 戸	134,837 戸	433,410 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	60,005 事業者 (20,092 事業者)	16,967 事業者 (5,513 事業者)	76,972 事業者 (25,605 事業者)

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	143,526 戸 (48.1%)	155,047 戸 (51.9%)	298,573 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	67,004 戸 (49.7%)	67,833 戸 (50.3%)	134,837 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	131 事業者 (0.7%)	19,941 事業者 (99.2%)	20 事業者 (0.1%)	20,092 事業者
宅地建物取引業者	92 事業者 (1.7%)	5,394 事業者 (97.8%)	27 事業者 (0.5%)	5,513 事業者

(参考)平成31年4月1日から令和02年3月31日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	554,256 戸	272,643 戸	826,899 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	27,661 事業者	7,903 事業者	35,564 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	264,741 戸 (47.8%)	289,515 戸 (52.2%)	554,256 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	127,703 戸 (46.8%)	144,940 戸 (53.2%)	272,643 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	143 事業者 (0.5%)	27,493 事業者 (99.4%)	25 事業者 (0.1%)	27,661 事業者
宅地建物取引業者	106 事業者 (1.3%)	7,769 事業者 (98.3%)	28 事業者 (0.4%)	7,903 事業者

①届出実施した事業者数(令和02年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	19,941	99.2%	131	0.7%	20	0.1%	20,092	39,913
国土交通大臣許可	875	89.1%	93	9.5%	14	1.4%	982	1,034
北海道開発局	23	92.0%	1	4.0%	1	4.0%	25	24
東北地方整備局	81	95.3%	1	1.2%	3	3.5%	85	71
関東地方整備局	281	81.9%	55	16.0%	7	2.0%	343	382
北陸地方整備局	54	90.0%	6	10.0%	0	0.0%	60	45
中部地方整備局	104	92.0%	8	7.1%	1	0.9%	113	92
近畿地方整備局	140	90.3%	15	9.7%	0	0.0%	155	240
中国地方整備局	69	94.5%	4	5.5%	0	0.0%	73	62
四国地方整備局	34	94.4%	1	2.8%	1	2.8%	36	22
九州地方整備局	88	96.7%	2	2.2%	1	1.1%	91	92
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	4
都道府県知事許可	19,066	99.8%	38	0.2%	6	0.0%	19,110	38,879
北海道	1,146	99.7%	2	0.2%	1	0.1%	1,149	1,878
青森	349	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	349	519
岩手	320	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	320	418
宮城	288	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	289	668
秋田	251	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	251	395
山形	289	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	289	724
福島	399	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	399	720
茨城	390	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	392	773
栃木	318	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	321	566
群馬	427	99.1%	4	0.9%	0	0.0%	431	952
埼玉	733	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	735	2,126
千葉	579	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	580	1,635
東京	906	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	908	2,883
神奈川	734	99.7%	0	0.0%	2	0.3%	736	2,249
新潟	594	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	594	1,233
富山	235	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	235	407
石川	304	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	305	442
福井	216	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	216	296
山梨	225	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	226	477
長野	501	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	502	961
岐阜	464	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	465	866
静岡	991	99.6%	4	0.4%	0	0.0%	995	1,232
愛知	1,028	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,031	2,350
三重	318	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	319	604
滋賀	267	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	268	522
京都	428	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	428	1,024
大阪	847	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	849	1,762
兵庫	716	99.6%	2	0.3%	1	0.1%	719	1,202
奈良	141	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	141	275
和歌山	190	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	191	429
鳥取	147	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	147	189
島根	165	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	165	397
岡山	287	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	288	581
広島	418	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	419	759
山口	230	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	230	667
徳島	134	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	134	259
香川	176	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	176	248
愛媛	304	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	304	497
高知	136	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	136	265
福岡	554	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	554	1,247
佐賀	148	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	148	259
長崎	232	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	233	558
熊本	385	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	386	605
大分	184	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	184	250
宮崎	259	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	259	348
鹿児島	369	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	370	602
沖縄	344	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	344	560

②引き渡し新築住宅戸数(令和02年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	155,047	51.9%	143,526	48.1%	298,573
国土交通大臣許可	44,749	24.5%	138,018	75.5%	182,767
北海道開発局	1,359	67.2%	664	32.8%	2,023
東北地方整備局	2,044	47.1%	2,300	52.9%	4,344
関東地方整備局	20,182	21.9%	72,058	78.1%	92,240
北陸地方整備局	4,040	81.0%	948	19.0%	4,988
中部地方整備局	3,932	32.4%	8,194	67.6%	12,126
近畿地方整備局	5,614	9.9%	50,937	90.1%	56,551
中国地方整備局	2,435	64.8%	1,323	35.2%	3,758
四国地方整備局	855	84.9%	152	15.1%	1,007
九州地方整備局	4,160	74.3%	1,442	25.7%	5,602
沖縄総合事務局	128	100.0%	0	0.0%	128
都道府県知事許可	110,298	95.2%	5,508	4.8%	115,806
北海道	11,994	94.7%	670	5.3%	12,664
青森	1,868	100.0%	0	0.0%	1,868
岩手	1,366	100.0%	0	0.0%	1,366
宮城	2,271	96.7%	78	3.3%	2,349
秋田	898	100.0%	0	0.0%	898
山形	1,090	100.0%	0	0.0%	1,090
福島	1,242	100.0%	0	0.0%	1,242
茨城	1,625	82.2%	351	17.8%	1,976
栃木	1,213	75.1%	403	24.9%	1,616
群馬	1,487	80.5%	361	19.5%	1,848
埼玉	3,992	86.0%	649	14.0%	4,641
千葉	3,586	97.1%	106	2.9%	3,692
東京	6,785	90.5%	714	9.5%	7,499
神奈川	5,353	98.6%	77	1.4%	5,430
新潟	2,368	100.0%	0	0.0%	2,368
富山	1,098	100.0%	0	0.0%	1,098
石川	1,708	100.0%	0	0.0%	1,708
福井	933	100.0%	0	0.0%	933
山梨	1,130	97.8%	26	2.2%	1,156
長野	2,426	99.8%	6	0.2%	2,432
岐阜	1,798	96.5%	65	3.5%	1,863
静岡	3,728	82.9%	767	17.1%	4,495
愛知	5,620	92.0%	491	8.0%	6,111
三重	1,298	95.3%	64	4.7%	1,362
滋賀	1,319	97.0%	41	3.0%	1,360
京都	1,880	100.0%	0	0.0%	1,880
大阪	4,582	95.3%	228	4.7%	4,810
兵庫	3,236	95.1%	168	4.9%	3,404
奈良	451	100.0%	0	0.0%	451
和歌山	908	97.4%	24	2.6%	932
鳥取	547	100.0%	0	0.0%	547
島根	657	100.0%	0	0.0%	657
岡山	1,368	95.1%	70	4.9%	1,438
広島	2,386	97.0%	75	3.0%	2,461
山口	1,112	100.0%	0	0.0%	1,112
徳島	879	100.0%	0	0.0%	879
香川	882	100.0%	0	0.0%	882
愛媛	1,992	100.0%	0	0.0%	1,992
高知	506	100.0%	0	0.0%	506
福岡	5,287	100.0%	0	0.0%	5,287
佐賀	607	100.0%	0	0.0%	607
長崎	1,244	99.8%	3	0.2%	1,247
熊本	3,174	98.6%	46	1.4%	3,220
大分	1,327	100.0%	0	0.0%	1,327
宮崎	1,861	100.0%	0	0.0%	1,861
鹿児島	2,657	99.1%	25	0.9%	2,682
沖縄	4,559	100.0%	0	0.0%	4,559

※令和01年10月1日から令和02年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実地を実施した事業者数(令和02年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,394	97.8%	92	1.7%	27	0.5%	5,513	11,454
国土交通大臣免許	505	84.0%	76	12.6%	20	3.3%	601	507
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	7
東北地方整備局	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	21
関東地方整備局	227	77.5%	55	18.8%	11	3.8%	293	255
北陸地方整備局	14	93.3%	1	6.7%	0	0.0%	15	25
中部地方整備局	34	85.0%	4	10.0%	2	5.0%	40	29
近畿地方整備局	100	84.0%	14	11.8%	5	4.2%	119	112
中国地方整備局	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	21
四国地方整備局	14	87.5%	2	12.5%	0	0.0%	16	5
九州地方整備局	48	96.0%	0	0.0%	2	4.0%	50	30
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	2
都道府県知事免許	4,889	99.5%	16	0.3%	7	0.1%	4,912	10,947
北海道	194	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	195	334
青森	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	54
岩手	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	76
宮城	73	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	73	206
秋田	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	96
山形	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	69
福島	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	160
茨城	39	97.5%	1	2.5%	0	0.0%	40	110
栃木	23	95.8%	1	4.2%	0	0.0%	24	83
群馬	36	97.3%	1	2.7%	0	0.0%	37	143
埼玉	210	99.5%	0	0.0%	1	0.5%	211	596
千葉	208	99.0%	2	1.0%	0	0.0%	210	463
東京	718	99.2%	4	0.6%	2	0.3%	724	1,709
神奈川	533	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	535	1,018
新潟	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	164
富山	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	66
石川	68	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	68	92
福井	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	66
山梨	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	43
長野	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	232
岐阜	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	115
静岡	73	94.8%	1	1.3%	3	3.9%	77	287
愛知	183	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	184	508
三重	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	95
滋賀	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	118
京都	155	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	155	467
大阪	655	99.8%	0	0.0%	1	0.2%	656	1,247
兵庫	287	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	288	524
奈良	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	112
和歌山	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	37
鳥取	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	34
島根	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	46
岡山	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	91
広島	220	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	220	284
山口	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	89
徳島	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	65
香川	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	53
愛媛	53	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	53	105
高知	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	49
福岡	166	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	167	257
佐賀	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	38
長崎	44	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	44	94
熊本	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	102
大分	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	73
宮崎	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	68
鹿児島	74	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	74	107
沖縄	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	102

④引き渡し新築住宅戸数(令和02年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	67,833	50.3%	67,004	49.7%	134,837
国土交通大臣免許	33,564	34.1%	65,004	65.9%	98,568
北海道開発局	347	100.0%	0	0.0%	347
東北地方整備局	366	100.0%	0	0.0%	366
関東地方整備局	19,791	28.0%	50,790	72.0%	70,581
北陸地方整備局	141	66.8%	70	33.2%	211
中部地方整備局	2,056	57.7%	1,507	42.3%	3,563
近畿地方整備局	6,778	38.8%	10,683	61.2%	17,461
中国地方整備局	1,331	100.0%	0	0.0%	1,331
四国地方整備局	469	23.5%	1,531	76.6%	2,000
九州地方整備局	2,169	83.7%	423	16.3%	2,592
沖縄総合事務局	116	100.0%	0	0.0%	116
都道府県知事免許	34,269	94.5%	2,000	5.5%	36,269
北海道	1,647	98.4%	26	1.6%	1,673
青森	89	100.0%	0	0.0%	89
岩手	41	100.0%	0	0.0%	41
宮城	446	100.0%	0	0.0%	446
秋田	102	100.0%	0	0.0%	102
山形	95	100.0%	0	0.0%	95
福島	181	100.0%	0	0.0%	181
茨城	129	49.4%	132	50.6%	261
栃木	60	84.5%	11	15.5%	71
群馬	79	48.2%	85	51.8%	164
埼玉	1,058	89.7%	122	10.3%	1,180
千葉	919	81.5%	209	18.5%	1,128
東京	10,155	95.9%	435	4.1%	10,590
神奈川	4,882	96.1%	198	3.9%	5,080
新潟	299	100.0%	0	0.0%	299
富山	74	100.0%	0	0.0%	74
石川	397	100.0%	0	0.0%	397
福井	68	100.0%	0	0.0%	68
山梨	88	100.0%	0	0.0%	88
長野	172	100.0%	0	0.0%	172
岐阜	301	100.0%	0	0.0%	301
静岡	350	66.3%	178	33.7%	528
愛知	1,562	90.7%	160	9.3%	1,722
三重	66	100.0%	0	0.0%	66
滋賀	100	100.0%	0	0.0%	100
京都	562	100.0%	0	0.0%	562
大阪	3,182	99.6%	13	0.4%	3,195
兵庫	1,235	84.8%	222	15.2%	1,457
奈良	95	100.0%	0	0.0%	95
和歌山	45	100.0%	0	0.0%	45
鳥取	36	100.0%	0	0.0%	36
島根	18	100.0%	0	0.0%	18
岡山	194	100.0%	0	0.0%	194
広島	1,301	100.0%	0	0.0%	1,301
山口	86	100.0%	0	0.0%	86
徳島	40	100.0%	0	0.0%	40
香川	40	100.0%	0	0.0%	40
愛媛	208	100.0%	0	0.0%	208
高知	90	100.0%	0	0.0%	90
福岡	1,790	89.5%	209	10.5%	1,999
佐賀	74	100.0%	0	0.0%	74
長崎	213	100.0%	0	0.0%	213
熊本	322	100.0%	0	0.0%	322
大分	91	100.0%	0	0.0%	91
宮崎	334	100.0%	0	0.0%	334
鹿児島	350	100.0%	0	0.0%	350
沖縄	603	100.0%	0	0.0%	603

※令和01年10月1日から令和02年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数