

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和4年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和3年4月1日から令和4年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した 新築住宅の戸数	495,543 戸	258,635 戸	754,178 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者 を除いたもの)	56,802 事業者 (24,358 事業者)	16,875 事業者 (7,530 事業者)	73,677 事業者 (31,888 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	231,836 戸 (46.8%)	263,707 戸 (53.2%)	495,543 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	125,568 戸 (48.6%)	133,067 戸 (51.4%)	258,635 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	140 事業者 (0.6%)	24,194 事業者 (99.3%)	24 事業者 (0.1%)	24,358 事業者
宅地建物取引業者	88 事業者 (1.2%)	7,411 事業者 (98.4%)	31 事業者 (0.4%)	7,530 事業者

<添付資料>基準日における届出状況

- ①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国） ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）
③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実施した事業者数(令和4年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	24,194	99.3%	140	0.6%	24	0.1%	24,358	32,444
国土交通大臣許可	973	89.3%	96	8.8%	20	1.8%	1,089	876
北海道開発局	29	90.6%	1	3.1%	2	6.3%	32	17
東北地方整備局	87	95.6%	4	4.4%	0	0.0%	91	69
関東地方整備局	294	81.4%	59	16.3%	8	2.2%	361	315
北陸地方整備局	57	90.5%	4	6.3%	2	3.2%	63	43
中部地方整備局	115	94.3%	5	4.1%	2	1.6%	122	72
近畿地方整備局	172	91.0%	15	7.9%	2	1.1%	189	191
中国地方整備局	85	94.4%	3	3.3%	2	2.2%	90	57
四国地方整備局	35	94.6%	1	2.7%	1	2.7%	37	15
九州地方整備局	96	95.0%	4	4.0%	1	1.0%	101	93
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	4
都道府県知事許可	23,221	99.8%	44	0.2%	4	0.0%	23,269	31,568
北海道	1,266	99.7%	4	0.3%	0	0.0%	1,270	1,577
青森	392	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	392	435
岩手	336	99.4%	1	0.3%	1	0.3%	338	380
宮城	354	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	355	568
秋田	303	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	303	321
山形	370	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	370	555
福島	486	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	486	623
茨城	502	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	504	653
栃木	368	99.2%	2	0.5%	1	0.3%	371	435
群馬	544	99.3%	4	0.7%	0	0.0%	548	713
埼玉	853	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	855	1,642
千葉	768	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	768	1,202
東京	1,081	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,084	2,284
神奈川	1,014	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	1,016	1,782
新潟	665	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	665	992
富山	273	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	273	350
石川	341	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	342	364
福井	271	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	271	234
山梨	296	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	297	341
長野	647	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	648	739
岐阜	586	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	587	673
静岡	1,105	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,108	956
愛知	1,290	99.8%	2	0.2%	1	0.1%	1,293	1,875
三重	403	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	404	490
滋賀	307	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	308	461
京都	560	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	560	806
大阪	1,113	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,116	1,581
兵庫	658	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	661	1,027
奈良	212	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	213	219
和歌山	238	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	239	322
鳥取	174	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	174	221
島根	215	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	215	313
岡山	351	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	351	524
広島	496	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	497	661
山口	283	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	283	515
徳島	182	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	182	192
香川	216	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	216	202
愛媛	380	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	380	385
高知	148	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	148	218
福岡	813	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	813	1,080
佐賀	190	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	190	231
長崎	305	99.7%	0	0.0%	1	0.3%	306	449
熊本	470	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	471	490
大分	216	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	216	215
宮崎	305	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	306	301
鹿児島	441	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	442	495
沖縄	434	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	434	476

②引き渡し新築住宅戸数(令和4年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	263,707	53.2%	231,836	46.8%	495,543
国土交通大臣許可	81,716	26.9%	221,783	73.1%	303,499
北海道開発局	2,023	64.9%	1,095	35.1%	3,118
東北地方整備局	4,202	52.8%	3,761	47.2%	7,963
関東地方整備局	36,211	24.8%	109,870	75.2%	146,081
北陸地方整備局	6,887	76.8%	2,086	23.2%	8,973
中部地方整備局	7,040	38.5%	11,227	61.5%	18,267
近畿地方整備局	12,422	12.4%	87,996	87.6%	100,418
中国地方整備局	3,785	61.5%	2,369	38.5%	6,154
四国地方整備局	1,290	85.0%	228	15.0%	1,518
九州地方整備局	7,733	71.0%	3,151	29.0%	10,884
沖縄総合事務局	123	100.0%	0	0.0%	123
都道府県知事許可	181,991	94.8%	10,053	5.2%	192,044
北海道	17,150	92.3%	1,434	7.7%	18,584
青森	2,453	100.0%	0	0.0%	2,453
岩手	1,940	99.9%	2	0.1%	1,942
宮城	2,807	95.4%	134	4.6%	2,941
秋田	1,906	100.0%	0	0.0%	1,906
山形	1,882	100.0%	0	0.0%	1,882
福島	2,176	100.0%	0	0.0%	2,176
茨城	3,207	83.6%	629	16.4%	3,836
栃木	2,112	73.8%	750	26.2%	2,862
群馬	2,481	77.5%	719	22.5%	3,200
埼玉	7,112	82.1%	1,546	17.9%	8,658
千葉	6,841	100.0%	0	0.0%	6,841
東京	13,093	93.2%	952	6.8%	14,045
神奈川	8,846	98.0%	181	2.0%	9,027
新潟	3,719	100.0%	0	0.0%	3,719
富山	1,494	100.0%	0	0.0%	1,494
石川	2,482	97.0%	76	3.0%	2,558
福井	1,543	100.0%	0	0.0%	1,543
山梨	1,365	96.7%	46	3.3%	1,411
長野	3,895	99.5%	18	0.5%	3,913
岐阜	3,061	96.3%	119	3.7%	3,180
静岡	6,201	82.4%	1,324	17.6%	7,525
愛知	9,528	92.4%	786	7.6%	10,314
三重	2,347	97.5%	60	2.5%	2,407
滋賀	2,437	94.8%	133	5.2%	2,570
京都	3,429	100.0%	0	0.0%	3,429
大阪	9,522	94.3%	578	5.7%	10,100
兵庫	5,270	94.4%	311	5.6%	5,581
奈良	937	99.5%	5	0.5%	942
和歌山	1,505	97.7%	35	2.3%	1,540
鳥取	990	100.0%	0	0.0%	990
島根	1,181	100.0%	0	0.0%	1,181
岡山	2,751	100.0%	0	0.0%	2,751
広島	3,250	95.6%	148	4.4%	3,398
山口	2,039	100.0%	0	0.0%	2,039
徳島	1,173	100.0%	0	0.0%	1,173
香川	1,573	100.0%	0	0.0%	1,573
愛媛	2,976	100.0%	0	0.0%	2,976
高知	967	100.0%	0	0.0%	967
福岡	9,934	100.0%	0	0.0%	9,934
佐賀	842	100.0%	0	0.0%	842
長崎	2,629	99.9%	2	0.1%	2,631
熊本	4,560	99.3%	31	0.7%	4,591
大分	2,108	100.0%	0	0.0%	2,108
宮崎	2,557	100.0%	1	0.0%	2,558
鹿児島	3,962	99.2%	33	0.8%	3,995
沖縄	5,758	100.0%	0	0.0%	5,758

※令和3年4月1日から令和4年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実務を実施した事業者数(令和4年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	7,411	98.4%	88	1.2%	31	0.4%	7,530	9,345
国土交通大臣免許	647	87.6%	66	8.9%	26	3.5%	739	406
北海道開発局	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	3
東北地方整備局	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	17
関東地方整備局	280	81.4%	51	14.8%	13	3.8%	344	209
北陸地方整備局	19	95.0%	1	5.0%	0	0.0%	20	15
中部地方整備局	38	88.4%	1	2.3%	4	9.3%	43	22
近畿地方整備局	136	87.7%	13	8.4%	6	3.9%	155	90
中国地方整備局	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	17
四国地方整備局	14	87.5%	0	0.0%	2	12.5%	16	3
九州地方整備局	68	98.6%	0	0.0%	1	1.4%	69	29
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	1
都道府県知事免許	6,764	99.6%	22	0.3%	5	0.1%	6,791	8,939
北海道	280	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	281	264
青森	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	52
岩手	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	74
宮城	105	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	105	180
秋田	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	81
山形	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	57
福島	67	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	67	138
茨城	64	98.5%	0	0.0%	1	1.5%	65	83
栃木	33	97.1%	1	2.9%	0	0.0%	34	63
群馬	46	97.9%	1	2.1%	0	0.0%	47	131
埼玉	280	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	281	465
千葉	257	98.8%	3	1.2%	0	0.0%	260	385
東京	1,001	99.2%	7	0.7%	1	0.1%	1,009	1,445
神奈川	705	99.7%	1	0.1%	1	0.1%	707	844
新潟	81	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	143
富山	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	65
石川	75	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	75	79
福井	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	48
山梨	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	29
長野	95	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	95	176
岐阜	70	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	70	99
静岡	108	98.2%	1	0.9%	1	0.9%	110	226
愛知	241	99.2%	1	0.4%	1	0.4%	243	412
三重	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	75
滋賀	77	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	77	88
京都	263	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	263	340
大阪	886	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	889	995
兵庫	359	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	360	437
奈良	54	98.2%	1	1.8%	0	0.0%	55	77
和歌山	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	29
鳥取	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	26
島根	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	41
岡山	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	76
広島	270	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	270	232
山口	55	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	55	70
徳島	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	43
香川	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	52
愛媛	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	91
高知	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	37
福岡	233	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	233	223
佐賀	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	33
長崎	71	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	71	69
熊本	66	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	66	95
大分	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	69
宮崎	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	64
鹿児島	99	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	99	74
沖縄	105	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	105	64

④引き渡し新築住宅戸数(令和4年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	133,067	51.4%	125,568	48.6%	258,635
国土交通大臣免許	65,675	35.1%	121,587	64.9%	187,262
北海道開発局	444	100.0%	0	0.0%	444
東北地方整備局	855	100.0%	0	0.0%	855
関東地方整備局	35,350	27.2%	94,719	72.8%	130,069
北陸地方整備局	356	66.2%	182	33.8%	538
中部地方整備局	4,857	87.8%	677	12.2%	5,534
近畿地方整備局	13,933	38.3%	22,428	61.7%	36,361
中国地方整備局	2,976	100.0%	0	0.0%	2,976
四国地方整備局	1,223	32.3%	2,560	67.7%	3,783
九州地方整備局	5,600	84.6%	1,021	15.4%	6,621
沖縄総合事務局	81	100.0%	0	0.0%	81
都道府県知事免許	67,392	94.4%	3,981	5.6%	71,373
北海道	3,375	98.5%	53	1.5%	3,428
青森	278	100.0%	0	0.0%	278
岩手	145	100.0%	0	0.0%	145
宮城	1,271	100.0%	0	0.0%	1,271
秋田	208	100.0%	0	0.0%	208
山形	165	100.0%	0	0.0%	165
福島	189	100.0%	0	0.0%	189
茨城	319	56.2%	249	43.8%	568
栃木	110	97.3%	3	2.7%	113
群馬	212	54.6%	176	45.4%	388
埼玉	2,504	89.9%	282	10.1%	2,786
千葉	1,986	74.5%	681	25.5%	2,667
東京	18,235	97.5%	463	2.5%	18,698
神奈川	9,069	91.2%	879	8.8%	9,948
新潟	473	100.0%	0	0.0%	473
富山	151	100.0%	0	0.0%	151
石川	364	100.0%	0	0.0%	364
福井	179	100.0%	0	0.0%	179
山梨	206	100.0%	0	0.0%	206
長野	355	100.0%	0	0.0%	355
岐阜	782	100.0%	0	0.0%	782
静岡	703	92.3%	59	7.7%	762
愛知	4,130	95.1%	212	4.9%	4,342
三重	166	100.0%	0	0.0%	166
滋賀	309	100.0%	0	0.0%	309
京都	1,255	100.0%	0	0.0%	1,255
大阪	6,232	87.5%	888	12.5%	7,120
兵庫	2,167	98.4%	35	1.6%	2,202
奈良	184	99.5%	1	0.5%	185
和歌山	128	100.0%	0	0.0%	128
鳥取	72	100.0%	0	0.0%	72
島根	49	100.0%	0	0.0%	49
岡山	470	100.0%	0	0.0%	470
広島	3,072	100.0%	0	0.0%	3,072
山口	252	100.0%	0	0.0%	252
徳島	114	100.0%	0	0.0%	114
香川	148	100.0%	0	0.0%	148
愛媛	340	100.0%	0	0.0%	340
高知	178	100.0%	0	0.0%	178
福岡	3,753	100.0%	0	0.0%	3,753
佐賀	144	100.0%	0	0.0%	144
長崎	508	100.0%	0	0.0%	508
熊本	355	100.0%	0	0.0%	355
大分	226	100.0%	0	0.0%	226
宮崎	276	100.0%	0	0.0%	276
鹿児島	759	100.0%	0	0.0%	759
沖縄	826	100.0%	0	0.0%	826

※令和3年4月1日から令和4年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数