

令和6年3月8日
都市局
まちづくり推進課

弘前市の弘前城下町地区等における 分散型ホテル構想等によるまちづくり事業を支援します！

～「プロクレアまちづくりファンド」を設立！～

本日、一般財団法人民間都市開発推進機構（MINTO 機構）は、株式会社青森銀行とともに、「プロクレアまちづくりファンド有限責任事業組合（プロクレアまちづくりファンド）」を設立しました。

同ファンドは、空き家、空き店舗等のリノベーション等に取り組む民間まちづくり事業を支援することにより、地域の魅力の再生に貢献することが期待されています。

- 国土交通省と MINTO 機構は、地域金融機関と連携し、一定のエリアにおいて、地域の課題解決に資する民間まちづくり事業に出資等を行う「まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）」を実施しています。
- 「プロクレアまちづくりファンド有限責任事業組合（プロクレアまちづくりファンド）」は、空き家、空き店舗や、公共の遊休不動産のリノベーション等により、分散型ホテル*、飲食施設、交流施設、イベント施設等を整備・運営する民間まちづくりを支援することを通じて、地域の魅力の再生に貢献することが期待されています。
- 投資対象エリア
 - ①弘前市の歴史的風致維持向上計画の重点区域「弘前城下町地区」
 - ②弘前駅前を含むエリア

* 分散型ホテル：空き家や空き店舗等をリノベーションし、レセプション、客室、食堂等の機能をそれぞれの建物に分散させるもの。弘前市では、弘前城・弘前公園を核に、空き家の古民家等を利活用し、城下町全体をホテルと見立てることを構想。

投資対象エリアの現在の様子



弘前城下町地区(中土手町商店街)

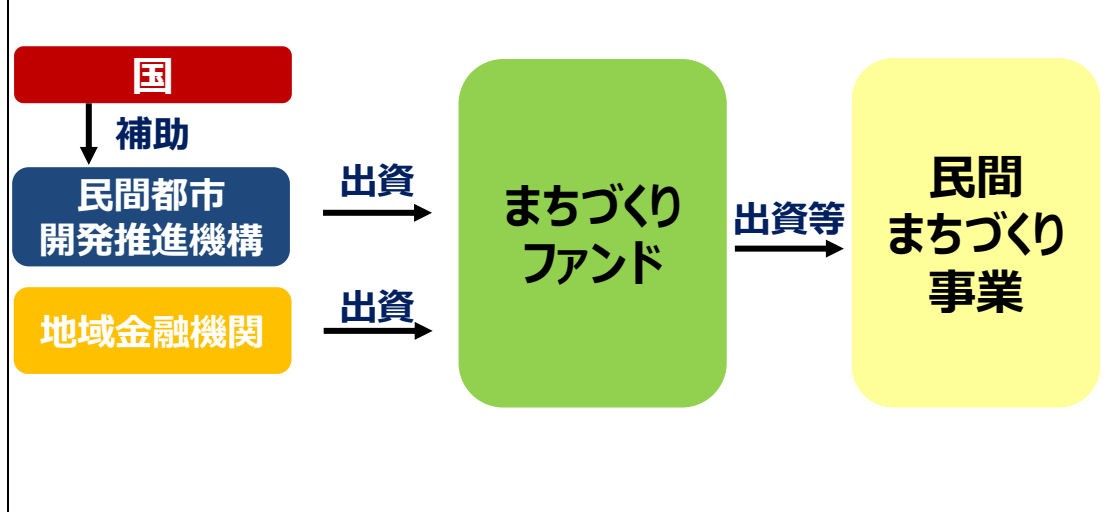
<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室
担当：飯塚、門前、北谷
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-614, 32-544)
03-5253-8127(直通)

まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）

○一定のエリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資する、リノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、（一財）民間都市開発推進機構と地域金融機関が連携してファンドを立ち上げ、当該事業に対して出資・融資等により支援し、地域内の資金循環を促進。

■ スキーム



■ 主な要件

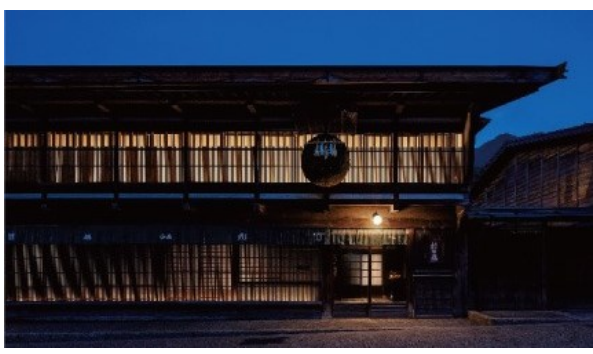
- 民都開発推進機構→まちづくりファンドへの支援**
- 支援対象者：有限責任事業組合、投資事業有限責任組合その他の組合、合同会社、株式会社その他の会社等
-
- まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援**
- 支援対象者：民間まちづくり事業者
 - 支援対象事業：地域内の一定の区域の価値向上を図りつつ、当該地域の課題解決に資する民間まちづくり事業
 - 支援限度額
 - ・出資の場合、当該出資を受けた直後の対象事業者の資本（純資産）の額の3分の2又は総事業費の3分の2のいずれか少ない額
 - ・融資の額は、総事業費の3分の2

■ 制度活用事例

支援事例1：ホテル ながのけんしん奈良井宿まちづくりファンド（長野県長野市）

● 築約200年の伝統的建造物である旧酒蔵・旧民宿の建物をリノベーションして、宿泊施設・レストランを運営。

出典：民間都市開発推進機構HPより



支援事例2：温泉 長門湯本温泉まちづくりファンド（山口県長門市）

● 2017年に営業を終了した公衆浴場を、新たに飲食棟を併設した入浴施設に整備し運営。

出典：民間都市開発推進機構HPより

