

法務省民商第478号  
令和4年10月25日

法務局長 殿  
地方法務局長 殿

法務省民事局商事課長  
( 公 印 省 略 )

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第13条第1項  
の裁定等に係る補償金の供託に関する手続について（依命通知）

標記の手続について、別紙1のとおり国土交通省大臣官房土地政策審議官  
から民事局長宛て照会があり、別紙2のとおり回答がされましたので、この  
旨貴官下供託官に周知方お取り計らい願います。

国 不 土 第 72 号  
令和 4 年 10 月 21 日

法務省民事局長 殿

国土交通省大臣官房土地政策審議官

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第 13 条第 1 項の裁定等に係る補償金の供託に関する手続について（照会）

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 38 号。以下「法」という。）が令和 4 年 11 月 1 日から施行されることに伴い、法第 13 条第 1 項の特定所有者不明土地の使用権又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権若しくはその使用権（以下「土地使用権等」という。）の取得についての裁定に係る補償金及び法第 19 条第 3 項の特定所有者不明土地の使用権又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の使用権（以下「土地等使用権」という。）の存続期間の延長についての裁定に係る補償金の供託に関する手続については、供託法（明治 32 年法律第 15 号）及び供託規則（昭和 34 年法務省令第 2 号）によるほか、下記のとおり取り扱うことで差し支えないか、照会します。

なお、差し支えない場合には、貴管下供託官に周知方お取り計らい願います。

## 記

### 1. 法第 13 条第 1 項の土地使用権等の取得についての裁定に係る補償金の供託に関する手続について

#### (1) 補償金の供託

地域福利増進事業を実施する者が、法第 13 条第 1 項の土地使用権等の取得についての裁定を受けた場合において、当該裁定において定められた補償金を供託するときの供託書の記載例は、別添 1 から別添 3 までによるものとする。

#### (2) 補償金の還付

法第 17 条第 1 項の規定により供託された補償金の還付の手続については、供託法及び供託規則の定めるところによるものとし、被供託者として記載されている者が死亡し、その相続人が還付請求をする場合には、供託規則第 24 条第 1 項第 1 号本文に規定する還付を受ける権利を有することを証する書面として、還付を受ける権利につき相続があったことを証する書面及び特定所有者不明土地の持分又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の持分を証する書面をその供託物払渡請求書に添付するものとする。

2. 法第 19 条第 3 項の土地等使用権の存続期間の延長についての裁定に係る補償金の供託に関する手続について

法第 19 条第 3 項の土地等使用権の存続期間の延長についての裁定に係る補償金の供託及び還付の手続は、1 (1) 及び (2) と同様とし、供託書の記載例は、別添 4 から別添 6 までによるものとする。



別添2 (土地使用权等の取得についての裁定 (所有者 (又は〇〇権者) の氏名及び住所が不明の場合) )  
 第四号様式 (第13条第1項関係) その他の金銭供託の供託書

供託書・OCR用

第4号様式  
 印刷第34号

字加入  字削除

係員印

調査

記録

頁

所有権不明土地の利用の円滑化等に  
 関する特別措置法第17条第1項

申請年月日	〇年〇月〇日	供託カード番号	( ) カードご利用の方は記入してください。
供託所の表示	〇〇法務局	印	年 供託
供託者の住所氏名	住所 甲県乙市丙町一丁目1番1号 氏名・法人名等 〇〇太郎 代表者等又は代理人住所氏名	供託により消滅すべき質権又は 抵当権	
被供託者の住所氏名	住所 不詳 氏名・法人名等 甲県の土地の所有者(又は〇〇権者)	反対給付の内容	
供託金額	百十億千百十円 ¥123000	備考	
供託者の氏名	〇〇タロウ	備考	

法令条項  
 所有権不明土地の利用の円滑化等に  
 関する特別措置法第17条第1項  
 供託者は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第2条第2項に規定する特定所有者不明土地の使用権(※1)の取得をする者であり、〇年〇月〇日付で、下記の特定期間内において〇年〇月〇日までに支払うことと定められた補償金の額である123,000円を供託する。  
 記  
 特定所有者不明土地の所在、地番、地目及び面積  
 所在地及び地番 甲県乙市丙町〇〇番〇  
 地目 宅地  
 面積 〇〇m<sup>2</sup>  
 土地使用権の始期(※2) 〇年〇月〇日  
 土地使用権の存続期間(※3) 〇〇年  
 補償金の支払の時期 〇年〇月〇日まで  
 特定所有者不明土地(※4)の所有者(又は〇〇権者)の情報  
 特定所有者不明土地(※4)の所有者(又は〇〇権者)の氏名及び住所が不明のため、当該所有者(又は〇〇権者)を確知することができない。

備考  
 供託により消滅すべき質権又は  
 反対給付の内容  
 備考

(注) 1. 供託金額の冒頭に半角記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。  
 2. 本供託書は折り返しください。

(注) 特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権又は使用権の取得について裁定を受けた場合は、以下の文言に適宜変更して記載する。  
 (※1) 「特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権」又は「特定所有者不明土地にある所有者不明物件の使用権」  
 (※2) 「物件所有権の取得の時期」又は「物件使用権の始期」  
 (※3) 「物件使用権の存続期間」(物件所有権の取得の場合は記載不要)  
 (※4) 「特定所有者不明土地にある所有者不明物件」

↓ 濁点、半濁点は1マスを使用してください。

供託者の氏名  
 〇〇タロウ

# 別添3 (土地使用权等の取得についての裁定 (共有持分の割合が明らかでない場合))

第四号様式 (第13条第1項関係) その他の金銭供託の供託書

供託書・OCR用

(雑)

<input type="checkbox"/> 字加入 <input type="checkbox"/> 字削除 係員印 係員印 調査 記録 頁 1/2 (第4号様式 印紙第34号)	
申請年月日 ○年○月○日 供託所の表示 ○○法務局 住所 甲県乙市丙町一丁目1番1号 氏名・法人名等 ○○太郎 代表者等又は代理人住所氏名	供託カード番号 ( ) カードご利用の方は記入してください。 <input type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に 記載してください。
住所 甲県乙市丙町二丁目2番2号 氏名・法人名等 △△次郎 代表者等又は代理人住所氏名	<input checked="" type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に 記載してください。 <input type="checkbox"/> 供託通知書の発送を請求する。
供託金額 百十億千 百十 万 十 千 百 十 円 ¥ 1 2 3 0 0 0	年 月 日 印 <input type="checkbox"/> 供託
供託者ナ名 供託者カ氏	住所 甲県乙市丙町一丁目1番1号 氏名・法人名等 ○○太郎 代表者等又は代理人住所氏名
法令条項 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第17条第1項 供託者は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第2条第2項に規定する特定所有者不明土地の使用権(※1)の取得をする者であり、○年○月○日付で、下記の特定所有者不明土地につき、同法第13条第1項の裁定を受けたので、当該裁定において○年○月○日までに支払うことと定められた補償金の額である123,000円を供託する。 記 特定所有者不明土地の所在、地番、地目及び面積 所在及び地番 甲県乙市丙町○○番○ 地目 宅地 面積 ○○m <sup>2</sup> 土地使用権の始期(※2) ○年○月○日 土地使用権の存続期間(※3) ○○年 補償金の支払の時期 ○年○月○日まで 特定所有者不明土地(※4)の所有者(又は○○権者)の情報 特定所有者不明土地(※4)の所有者□□三郎の所在が不明のため、当該所有者を確認することができない 特定所有者不明土地(※4)の共有持分の割合が明らかでない	
備考 供託により消滅すべき質権又は抵当権 反対給付の内容	
(注) 1. 供託金額の冒頭に〒記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。 2. 本供託書は折り曲げないでください。	

(注) 特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権又は使用权の取得については、以下の文言に適宜変更して記載する。  
 (※1) 「特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権」又は「特定所有者不明土地にある所有者不明物件の使用权」  
 (※2) 「物件所有権の取得の時期」又は「物件使用权の始期」  
 (※3) 「物件使用权の存続期間」(物件所有権の取得の場合は記載不要)  
 (※4) 「特定所有者不明土地にある所有者不明物件」

供託書・OCR用

（継続用紙・被供託者）

<p>住所 （最後の住所） 甲県乙市丙町三丁目3番3号</p> <p>氏名・法人名等</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>氏名・法人名等</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>氏名・法人名等</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																			
<p>被 供 託 者 の 住 所 氏 名</p>																																																																																																		
<p> <input type="checkbox"/> 及び  <input type="checkbox"/> 又は                      該当する□に○印を記入してください。                 </p>																																																																																																		
<p> <input type="checkbox"/> 及び  <input type="checkbox"/> 又は                      該当する□に○印を記入してください。                 </p>																																																																																																		
<p> <input type="checkbox"/> 及び  <input type="checkbox"/> 又は                      該当する□に○印を記入してください。                 </p>																																																																																																		

（注）本供託書は折り曲げないでください。

別添4 (土地等使用権の存続期間の延長についての裁定 (所有者 (又は〇〇権者) の所在が不明の場合))  
 第四号様式 (第13条第1項関係) その他の金銭供託の供託書

供託書・OCR用

(雑)

<input type="checkbox"/> 字加入 <input type="checkbox"/> 字削除 係員印		記録 調査 受付	頁 /
申請年月日 〇〇年〇月〇日	供託カード番号 ( ) カードご利用の方は記入してください。	備考欄のとおり	
供託所の表示 〇〇法務局	供託の原因たる事実 供託者は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第1項に規定する使用権設定土地の使用権(※1)の存続期間の延長をする者であり、〇〇年〇月〇日付けで、下記の使用権設定土地につき、同法第19条第3項の裁定を受けたので、当該裁定において〇〇年〇月〇日までに支払うことと定められた補償金の額である123,000円を供託する。 記 使用権設定土地の所在、地番、地目及び面積 所在地及び地番 甲県乙市丙町〇〇番〇 地目 宅地 面積 〇〇m <sup>2</sup> 土地使用権の始期(※2) 〇〇年〇月〇日 土地使用権の存続期間を延長する期間(※3) 〇〇年 〇〇年 延長後の存続期間 〇〇年 〇〇年 補償金の支払の時期 〇〇年〇月〇日まで 使用権設定土地(※4)の所有者(又は〇〇権者)の情報 使用権設定土地(※4)の所有者(又は〇〇権者)の所在が不明のため、当該所有者(又は〇〇権者)を確認することができない		
供託者の住所氏名 住所 甲県乙市丙町一丁目1番1号 氏名・法人名等 〇 〇 太 郎 代表者等又は代理人住所氏名	<input type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に記載してください。	<input type="checkbox"/> 供託により消滅すべき質権又は抵当権 <input type="checkbox"/> 反対給付の内容	備考 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第4項、第17条第1項
被供託者の住所氏名 住所 (最後の住所) 甲県乙市丙町二丁目2番2号 氏名・法人名等 △ △ 次 郎	<input type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に記載してください。 <input type="checkbox"/> 供託通知書の発送を請求する。	備考 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第4項、第17条第1項	
供託金額 百十億千 百十 万 千 百 十 円 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 ¥ 1 2 3 0 0 0 0 0	(注) 1. 供託金額の冒頭に〒記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。 2. 本供託書は折り返さないでください。		

↓ 濁点、半濁点は1マスを使用してください。

供託者ナ名	〇	〇	タ	ロ	ウ	〇	〇	〇	〇	〇	〇
供託者カ氏	〇	〇	タ	ロ	ウ	〇	〇	〇	〇	〇	〇

(注1) 使用権設定土地にある所有者不明物件の使用権の存続期間の延長について裁定を受けた場合は、以下の文言に適宜変更して記載する。  
 (※1) 「使用権設定土地にある所有者不明物件の使用権」  
 (※2) 「物件使用権の始期」  
 (※3) 「物件使用権の存続期間を延長する期間」  
 (※4) 「使用権設定土地にある所有者不明物件」  
 (注2) 使用権設定土地又は使用権設定土地にある所有者不明物件が複数ある場合は、使用権設定土地又は使用権設定土地にある所有者不明物件ごとに項番を付すなどして適宜追加記載する。



# 別添5 (土地等使用権の存続期間の延長についての裁定 (所有者 (又は〇〇権者) の氏名及び住所が不明の場合) )

第四号様式 (第13条第1項関係) その他の金銭供託の供託書

## 供託書・〇〇R用

(雑)

<input type="checkbox"/> 字加入	<input type="checkbox"/> 字削除	係員印	受付	調査	記録	頁
------------------------------	------------------------------	-----	----	----	----	---

第4号様式  
印紙第34号

申請年月日 ○年○月○日

供託カード番号  
( )

供託所の表示 ○○法務局

住所  
甲原乙市丙町一丁目1番1号

供託者の住所氏名

氏名・法人名等

○	○	太	郎

代表者等又は代理人住所氏名

別添のとおり  
ふたたびめからは別紙継続用紙に  
記載してください。

被供託者の住所氏名

住所 不詳

氏名・法人名等

甲	の	県	乙	市	丙	町	有

者(又は〇〇権者)

別添のとおり  
ふたたびめからは別紙継続用紙に  
記載してください。

供託通知書の発送を請求する。

供託金額

								円
						¥	1	2
								3
								0
								0

↓ 濁点、半濁点は1マスを使用してください。

供託者ナ名  
カ氏

○	○	タ	ロ	ウ

法令条項 備考欄のとおり

供託の原 供託者は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第1項に規定する使用権設定土地の使用権 (※1) の存続期間の延長をする者であり〇年〇月〇日付けで、下記の使用権設定土地につき、同法第19条第3項の裁定を受けたので、当該裁定において〇年〇月〇日までに支払うことと定められた補償金の額である123,000円を供託する。

使用権設定土地の所在、地番、地目及び面積  
所在地及び地番 甲原乙市内丙町〇〇番〇  
地目 宅地  
面積 〇〇m<sup>2</sup>  
土地使用権の始期 (※2)  
〇年〇月〇日  
土地使用権の存続期間を延長する期間 (※3)  
〇年〇月〇日  
延長後の存続期間  
〇〇年  
補償金の支払の時期  
〇年〇月〇日まで  
使用権設定土地 (※4) の所有者 (又は〇〇権者) の情報  
使用権設定土地 (※4) の所有者 (又は〇〇権者) の氏名及び住所が不明のため、当該所有者 (又は〇〇権者) を確認することができない

供託により消滅すべき質権又は  
抵当権

反対給付の内容

備考  
所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第4項、第17条  
第1項

(注) 1. 供託金額の冒頭に〒記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。  
2. 本供託書は折り返さないでください。

(注) 使用権設定土地にある所有者不明物件の使用権の存続期間の延長について裁定を受けた場合は、以下の文言に適宜変更して記載する。

- (※1) 「使用権設定土地」にある所有者不明物件の使用権」
- (※2) 「使用権設定土地の始期」
- (※3) 「物件使用権の存続期間を延長する期間」
- (※4) 「使用権設定土地にある所有者不明物件」

別添6 (土地等使用権の存続期間の延長についての裁定 (共有持分の割合が明らかでない場合))  
 第四号様式 (第13条第1項関係) その他の金銭供託の供託書

供託書・OCR用

(雑)

<input type="checkbox"/> 字加入 <input type="checkbox"/> 字削除		<input type="checkbox"/> 係員印	<input type="checkbox"/> 受付	<input type="checkbox"/> 調査	<input type="checkbox"/> 記録	頁 1/2
申請年月日 ○年○月○日		供託カード番号 ( )		備考欄のとおり		
供託所の表示 ○ ○ 法 務 局		供託者は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第1項に規定する使用権設定土地の使用権(※1)の存続期間の延長をする者であり、○年○月○日付で、下記の使用権設定土地につき、同法第19条第3項の裁定を受けたので、当該裁定において○年○月○日までに支払うことと定められた補償金の額である123,000円を供託する。				
供託者の住所 甲 県 乙 市 丙 町 一 丁 目 1 番 1 号		記 使用権設定土地の所在、地番、地目及び面積 所在地番 甲 県 乙 市 丙 町 ○ ○ 番 ○ 地目 宅 地 面積 ○ ○ m <sup>2</sup> 土地使用権の始期 (※2) ○ 年 ○ 月 ○ 日 土地使用権の存続期間を延長する期間 (※3) ○ ○ 年 延長後の存続期間 ○ ○ 年 補償金の支払の時期 ○ 年 ○ 月 ○ 日 まで 使用権設定土地 (※4) の所有者 (又は○権者) の情報 使用権設定土地 (※4) の所有者 ○ 口 ○ 三 郎 の 所 在 が 不 明 の た め 、 当 該 所 有 者 を 確 知 す る こ と が で き ざ い				
供託者の氏名 氏名・法人名等 ○ ○ 太 郎		供託の原因たる事実				
代表者等又は代理人住所氏名 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に記載してください。		備 考 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第4項、第17条第1項				
被供託者の住所 甲 県 乙 市 丙 町 二 丁 目 2 番 2 号		供託により消滅すべき質権又は抵当権 反対給付の内容				
被供託者の氏名 氏名・法人名等 △ △ 次 郎		備 考 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第19条第4項、第17条第1項				
供託金額 百 十 億 千 百 十 万 千 百 十 円		(注) 1. 供託金額の冒頭に〒記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。 2. 本供託書は折り曲げないでください。				
供託者ナ名 氏力氏		(注) 使用権設定土地にある所有者不明物件の使用権の存続期間の延長について裁定を受けた場合は、以下の文言に適宜変更して記載する。 (※1) 「使用権設定土地にある所有者不明物件の使用権」 (※2) 「物件使用権の始期」 (※3) 「物件使用権の存続期間を延長する期間」 (※4) 「使用権設定土地にある所有者不明物件」				

供託書・OCR用

（継続用紙・被供託者）

及び

又は

該当する口に○印を記入してください。

住所

（最後の住所） 甲県乙市丙町三丁目3番3号

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					三	郎							

被 供 託 者 の 住 所 氏 名

及び

又は

該当する口に○印を記入してください。

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

及び

又は

該当する口に○印を記入してください。

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

（注）本供託書は折り曲げないでください。

機密性2 完全性2 可用性2

法務省民商第477号  
令和4年10月25日

国土交通省大臣官房土地政策審議官 殿

法務省民事局長  
(公印省略)

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第13条第1項の  
裁定等に係る補償金の供託に関する手続について(回答)

本月21日付け国不土第72号をもって照会のありました標記の手続につい  
ては、貴見のとおり取り扱われて差し支えありません。

なお、この旨法務局長及び地方法務局長に通知しましたので、申し添えます。