

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 6 月 19 日
2. 認定整備事業者の名称 飯田市橋南第二地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業
4. 都市再生整備事業の目的

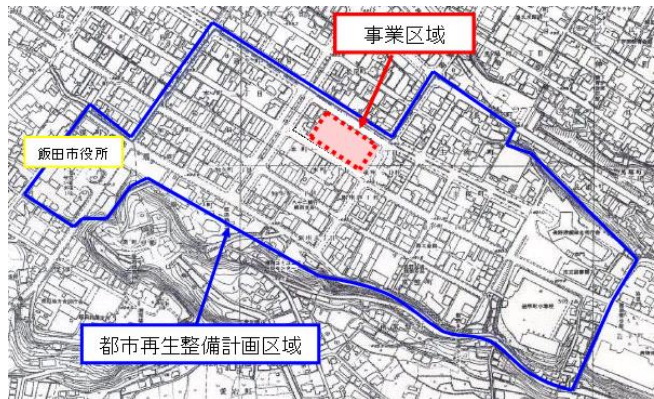
本事業は、飯田市における中心市街地の「活気と賑わいの創出」のため、既に完成済の隣接する飯田市橋南第一地区と連携を図りながら〔①住み続けたい住まいの提案 ②個性あふれる店舗づくり ③飯田の誇りと文化の醸成、みんなが集う交流の場づくり（地域交流センター）〕を行うことにより、商業・文化・公益の複合する快適な居住の場として「人と賑わい」を呼び戻し、まちの再生を図るものである。

5. 事業施行期間

平成 16 年 3 月 30 日 ～
平成 18 年 8 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 長野県飯田市通り町
1 丁目 13 番地 1 他
- (2) 面積 約 6,000 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 10 階 地下 1 階	約 3,120 ㎡	約 14,510 ㎡	約 4,150 ㎡

- (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、空調、衛生、防災、セキュリティー、情報・通信、昇降機、給水・排水、換気・排気、ガス・給湯、厨房
- ・ 用途 住宅、業務、店舗、地域交流センター、美術館、駐車場

- (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場等 約 740 ㎡
- ・ 歩道等 約 430 ㎡

8. 事業経緯

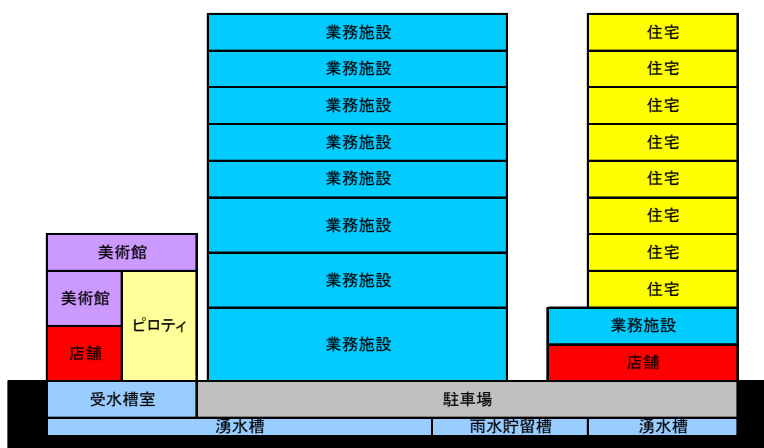
平成 14 年 3 月 組合設立

平成 16 年 1 月 権利変換計画の認可・公告

■ 事業スケジュール

13年度		平成 14年度				平成 15年度				平成 16年度				平成 17年度				18年度					
10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10			
再開発組合設立																							
		実施設計・権変計画作成				権変計画認可																	
						除却工事																	
										建築工事													

■ 施設概要



■ 建物イメージ



9. 民都機構支援額 25百万円